



RESULTADO DE LA ENCUESTA TRIMESTRAL DE CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PRIVADAS TECHADAS

IV TRIMESTRE 2023

ADVERTENCIA

La información utilizada para la elaboración de este documento es la disponible al IV trimestre de 2023, con cifras de carácter preliminar, ya que está sujeta a cambios por parte de los informantes. El Banco Central de Honduras (BCH), autoriza la reproducción total o parcial del texto, gráficos y estadísticas que figuran en esta publicación, siempre que se mencione la fuente. No obstante, esta Institución no asume responsabilidad legal alguna o de cualquier índole, por la manipulación, interpretación personal y uso de dicha información.

NOTAS Y FUENTES DE INFORMACIÓN

^{p/} Cifras preliminares, sujetas a revisión.

Notas:

- ✓ La suma de las partes no necesariamente es igual al total, debido a las aproximaciones.
- ✓ Análisis Interanual se refiere al comportamiento del área construida en el IV trimestre de 2023 respecto a igual período de 2022.
- ✓ Análisis de la participación se refiere al peso de cada destino dentro del total de m² construidos en cada trimestre.

Fuentes de información:

Encuesta de Construcción de Obras Privadas Techadas, realizada trimestralmente por el BCH.

LINKS RELACIONADOS

Sitio web: www.bch.hn

Correo electrónico: transparencia@bch.hn

Calendario de informes: <https://www.bch.hn/estadisticas-y-publicaciones-economicas/calendario-de-publicaciones-de-informacion-economica-y-financiera>

Ubicación del informe: www.bch.hn/estadisticas-y-publicaciones-economicas/sector-real/informes-y-publicaciones/encuesta-trimestral-de-construccion-privada



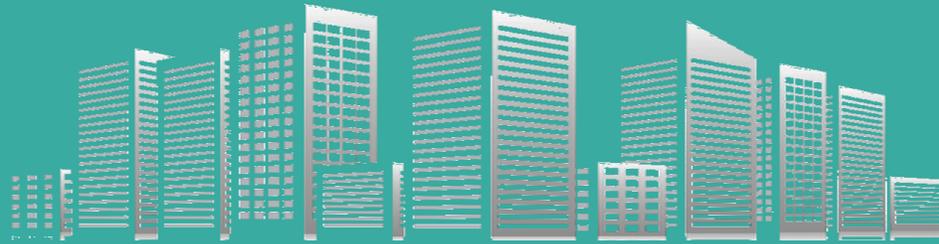
Síguenos dando clic en nuestras redes sociales



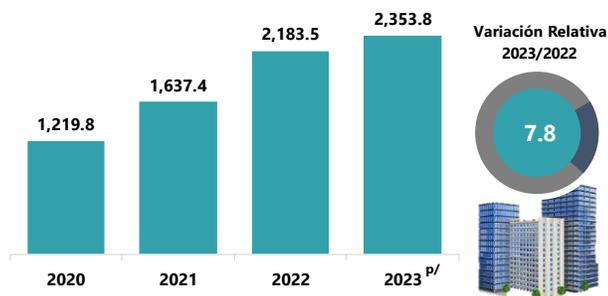
CONTENIDO

- 01** COMPORTAMIENTO INTERANUAL
- 02** ANÁLISIS DE LA PARTICIPACIÓN
- 03** PRINCIPALES MATERIALES UTILIZADOS
- 04** INDICADORES DE CONSTRUCCIÓN
- 05** ANEXOS

ENCUESTA TRIMESTRAL DE CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PRIVADAS TECHADAS (ECOPT)



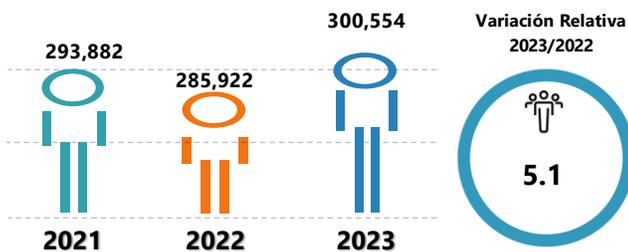
Área Total Construida por Año (Miles de m²)



Fuente: Encuesta de Construcción de Obras Privadas Techadas, Departamento de Cuentas Nacionales, BCH.
P/ Cifras preliminares, sujetas a revisión.

Durante 2023, el sector de la construcción experimentó un crecimiento significativo, reflejado en un aumento interanual del 7.8% en el área total construida de edificaciones privadas, alcanzando un total de 2,353.8 miles de m². Este incremento se atribuye principalmente al desarrollo de proyectos residenciales, comerciales, industriales y de servicios, así como a la continuidad de programas gubernamentales como el Fondo de Inversión BCH-Banhprovi, que facilita la adquisición de viviendas con condiciones financieras favorables.

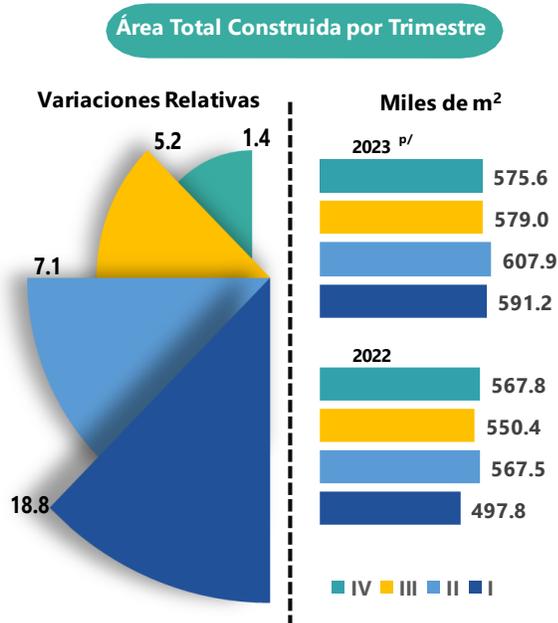
Empleo, Actividad de Construcción



Fuente: Instituto Nacional de Estadísticas, INE

Además de su contribución directa al crecimiento económico -con un aporte de 2.7% en el PIB en términos reales en 2023- la industria de la construcción (pública y privada) desempeña un papel crucial en la generación de empleo, lo que a su vez se traduce en ingreso disponible para las familias; y el impulso de la demanda de bienes y servicios relacionados. La actividad constructora tiene un efecto positivo y multiplicador en diversos sectores, como la producción de cemento, productos refractarios, metálicos, extracción de materiales como grava, arena y arcilla, entre otros. En el 2023, según datos del Instituto Nacional de Estadísticas (INE), aproximadamente 300 mil personas estuvieron empleadas en el sector de la construcción, lo que representa el 8.3% del total del empleo, destacando su importancia como uno de los principales motores de la economía y del mercado laboral del país.

COMPORTAMIENTO IV TRIMESTRE DE 2023



Fuente: Encuesta de Construcción de Obras Privadas Techadas, Departamento de Cuentas Nacionales, BCH.

^{P/} Cifras preliminares, sujetas a revisión.

La edificación de obras privadas alcanzó en el IV trimestre de 2023 un total de 575.6 miles de metros cuadrados (m²), reflejando un aumento interanual de 1.4% (7.8 miles de m²), de acuerdo a los datos obtenidos por la Encuesta de Construcción de Obras Privadas Techadas (ECOPT).

Este incremento se atribuye -principalmente- a proyectos que destacan por su extensión en metros cuadrados construidos, como las obras residenciales destinadas a apartamentos, con un aumento significativo del 45.6% (15.0 miles de m²). Asimismo, en el ámbito de los espacios para establecimientos comerciales se registró un alza de 31.1% (16.3 miles de m²) y en el caso de los inmuebles destinados a la prestación de servicios, en particular los edificios destinados a hospitales, su construcción se incrementó 193.8% (5.8 miles de

m²). Este fenómeno demuestra una dinámica y diversificación significativa en el panorama de la construcción privada durante el último trimestre de 2023.

RESIDENCIAL



En el ámbito residencial (viviendas y apartamentos), se edificaron 403.9 miles m², denotándose un dinamismo en la construcción de estructuras orientadas hacia el segmento de apartamentos, con un área total construida de 47.7 miles de m² generando un aumento de 45.6% (15.0 miles de m² más) respecto al IV trimestre de 2022.

En lo referente a viviendas -en el período analizado- se edificaron 356.2 miles de m², 19.6 miles de m² menos (5.2%) respecto a igual trimestre del año previo, resultado que se atribuye particularmente a la finalización de proyectos para viviendas durante el 2022 en los municipios de Distrito Central y San Pedro Sula, reflejado en una disminución interanual del 1.1% (4.6 miles de m²) a nivel de todo el destino residencial.

COMERCIO



Para el destino comercial se reportaron 114.6 miles de m² construidos en el IV trimestre de 2023, registrándose un incremento de 15.8%, es decir un alza de 15.6 miles de m² respecto a igual trimestre del año anterior. Destacan los locales comerciales, al alcanzar un total construido de 68.9 miles de m² en 2023 (52.6 miles de m² en 2022), atribuido principalmente a la construcción de dos ferreterías (entre ellas una edificación de tres niveles) en los municipios de Villa Nueva y San Pedro Sula, un centro comercial y un supermercado en los municipios de Danlí y la Ceiba, en su orden.

SERVICIOS



La construcción de espacios destinados para la prestación de Servicios fue de 38.7 miles de m², superior en 21.0% (6.7 miles de m² más) a lo observado en el mismo período de 2022; dado el aumento que se generó en la edificación de hospitales con un alza de 193.8%, atribuido a una torre de clínicas médicas de 14 niveles y un hospital, ambas obras ubicadas en el Distrito Central; adicionalmente, se reportó mayor construcción en Otros proyectos 10.0% (servicios religiosos y áreas de parqueo), en Hoteles 55.0% y Restaurantes 17.3%.

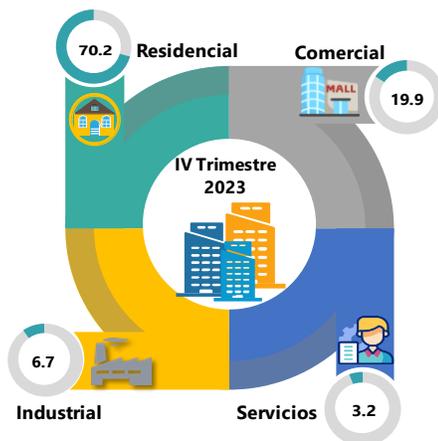
INDUSTRIAL



En relación con las áreas para el uso industrial, se reportó un total construido de 18.4 miles de m², menor en 34.9% (9.9 miles de m²) al compararlo con el mismo trimestre del año previo; lo que responde a la finalización de construcción de naves industriales entre el IV trimestre 2022 y III de 2023, en los municipios de Choloma, Villa Nueva y San Pedro Sula.

ESTRUCTURA DE PARTICIPACIÓN POR DESTINO

Análisis de la Participación Porcentual



Fuente: Encuesta de Construcción de Obras Privadas Techadas, Departamento de Cuentas Nacionales, BCH.
Nota: La suma de las partes no necesariamente es igual al total, debido a las aproximaciones.

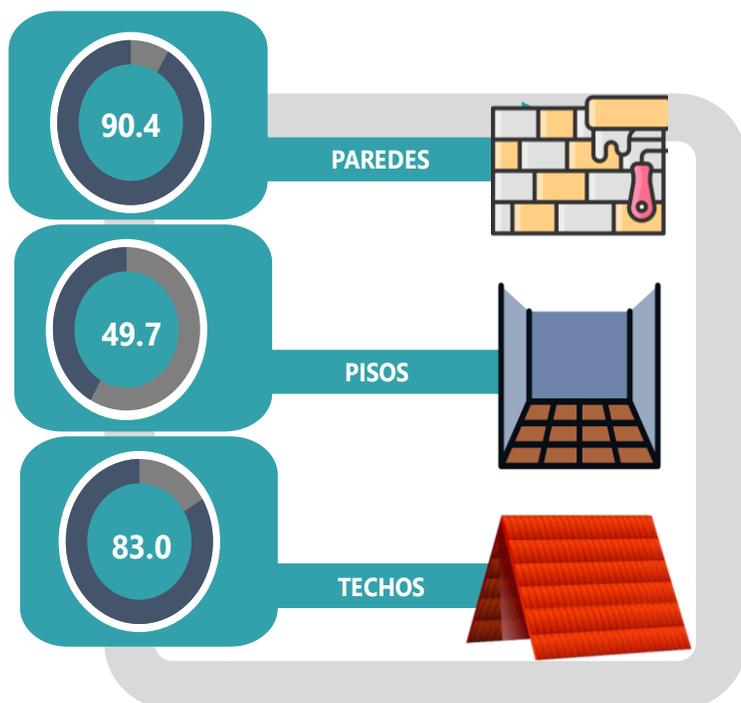
Según los datos recopilados por la ECOPT para el cuarto trimestre de 2023, el destino residencial sigue siendo el principal contribuyente al total del área construida, representando el 70.2%, destacando su importancia en el panorama de la construcción.

Le sigue el destino comercial, que incluye la edificación de establecimientos para oficinas, bodegas y locales comerciales, con una participación del 19.9%. En menor medida, encontramos los destinos de Servicios e Industrial, con un 6.7% y 3.2%, respectivamente.

Conjuntamente, los destinos comercial, industrial y servicios, representan el 29.8% de los m² edificados según la ECOPT, denotando en el IV trimestre de 2023, un aumento de 12.4 miles de m² construidos (alza de 7.8%) respecto a lo reportado en el mismo período de 2022.

PRINCIPALES MATERIALES UTILIZADOS EN LA CONSTRUCCIÓN

Principales Materiales Utilizados en la Construcción, Según Destino IV Trimestre de 2023^{P/} (Estructura Porcentual)



Fuente: Encuesta de Construcción de Obras Privadas Techadas, Departamento de Cuentas Nacionales, BCH.

^{P/} Cifras preliminares, sujetas a revisión. Nota: La suma de las partes no necesariamente es igual al total, debido a las aproximaciones.

En referencia a los nuevos proyectos de construcción identificados durante el cuarto trimestre de 2023, se observan las siguientes tendencias en el uso de materiales predominantes:

PAREDES, 90.4% de las obras emplean bloques como el principal material para la estructuración de paredes, destacándose como la opción más común en este proceso. En el caso de otras edificaciones, se utilizan diversos materiales como ladrillo, adobe, piedra, madera, entre otros.

PISOS, la cerámica lidera en la etapa de pisos, siendo utilizada en el 49.7% de las edificaciones, especialmente en proyectos de tipo residencial, comercial y de servicios. En el resto de las obras, se recurre a materiales como plancha fundida de concreto, ladrillo de cemento, adoquín, granito y madera, entre otros.

TECHOS, en la instalación de techos, el Aluzinc se emplea en el 83.0% de las construcciones, destacándose como el material predominante. Otros materiales relevantes incluyen plancha fundida, láminas de zinc y fibrocemento, teja y shingle, entre otros.

INDICADORES DE CONSTRUCCIÓN

Encuesta de Construcción de Obras Techadas

Mide los metros cuadrados (m^2) de construcción generados por las obras techadas y en proceso, dentro de una muestra de 18 municipios, utilizando el avance observado en las distintas etapas del proceso de construcción, las que se evalúan en el lugar de ejecución del proyecto.

Construcción Privada, Boletín Estadístico

Se consideran los m^2 construidos calculados con los permisos de construcción, reportados por 12 principales municipalidades, que corresponden al área urbana. Es importante mencionar que en algunos casos los permisos pueden reflejar solo la intención de construir.

Índice Mensual de Actividad Económica (IMAE)

En la actividad de construcción se utilizan los m^2 construidos de las edificaciones, como resultado de incorporar a los datos de la encuesta de construcción, el resto de los municipios a nivel nacional y los servicios generales de construcción; considerando, además, la tendencia de otras variables relacionadas con la actividad: producción de cemento y varilla, ventas de las ferreterías y permisos de construcción.

Valor Agregado Bruto (VAB)

Es un valor monetario que se mide a partir de la diferencia entre el valor de la producción y el costo de los insumos; las variaciones no son comparables con los resultados que se reportan en el presente informe, ya que, en el VAB se mide la producción a nivel nacional que incluye el valor de la construcción privada y de la pública.

ANEXOS

Anexo No. 1

Área Total Construida por Trimestre
Miles de m²

Trimestres	Miles de m ²			Variaciones Interanuales	
	2021	2022	2023 ^{p/}	Relativas	Absolutas
				2023/2022	
I	306.6	497.8	591.2	18.8	93.4
II	378.8	567.5	607.9	7.1	40.4
III	453.7	550.4	579.0	5.2	28.6
IV	498.3	567.8	575.6	1.4	7.8

Fuente: Encuesta de Construcción de Obras Privadas Techadas, Departamento de Cuentas Nacionales, BCH.
^{p/} Cifras preliminares, sujetas a revisión.

Anexo No. 2

Área Total Construida Según Destino, IV Trimestre de Cada Año

Destinos	Miles de m ²			Variaciones Interanuales	
	2021	2022	2023 ^{p/}	Relativas	Absolutas
				2023/2022	
Vivienda	339.8	375.8	356.2	-5.2	-19.6
Apartamentos	10.7	32.7	47.7	45.6	15.0
Subtotal Residencial	350.5	408.5	403.9	-1.1	-4.6
Oficinas	19.7	11.4	6.7	-41.8	-4.7
Comercio	38.5	52.6	68.9	31.1	16.3
Bodegas	34.8	35.0	39.0	11.6	4.0
Subtotal Comercial	93.0	99.0	114.6	15.8	15.6
Educativo	1.8	5.9	3.7	-37.4	-2.2
Hoteles	0.7	1.5	2.3	55.0	0.8
Restaurantes	0.5	1.8	2.1	17.3	0.3
Hospitales	3.6	3.0	8.8	193.8	5.8
Otros ^{1/}	15.5	19.8	21.8	10.0	2.0
Subtotal Servicios	22.1	32.0	38.7	21.0	6.7
Subtotal Industrial	32.7	28.3	18.4	-34.9	-9.9
Total	498.3	567.8	575.6	1.4	7.8

Fuente: Encuesta de Construcción de Obras Privadas Techadas, Departamento de Cuentas Nacionales, BCH.
^{p/} Cifras preliminares, sujetas a revisión.
^{1/} Otros: Incluye edificaciones de iglesias, instalaciones deportivas, parques acuáticos y clubes sociales, entre otros.
Nota: La suma de las partes no necesariamente es igual al total, debido a las aproximaciones.

Anexo No. 3

Estructura Porcentual del Área Construida por Trimestre Según Destino

Destinos	Miles de m ²		Estructura Porcentual	
	2022	2023 ^{p/}	Vertical	
			2022	2023 ^{p/}
Vivienda	375.8	356.2	66.2	61.9
Apartamentos	32.7	47.7	5.7	8.3
Subtotal Residencial	408.5	403.9	71.9	70.2
Oficinas	11.4	6.7	2.0	1.2
Comercio	52.6	68.9	9.3	12.0
Bodegas	35.0	39.0	6.2	6.8
Subtotal Comercial	99.0	114.6	17.5	19.9
Educativo	5.9	3.7	1.0	0.6
Hoteles	1.5	2.3	0.3	0.4
Restaurantes	1.8	2.1	0.3	0.4
Hospitales	3.0	8.8	0.5	1.5
Otros ^{1/}	19.8	21.8	3.5	3.8
Subtotal Servicios	32.0	38.7	5.6	6.7
Subtotal Industrial	28.3	18.4	5.0	3.2
Total	567.8	575.6	100.0	100.0

Fuente: Encuesta de Construcción de Obras Privadas Techadas, Departamento de Cuentas Nacionales, BCH.

^{p/} Cifras preliminares, sujetas a revisión.

^{1/} Otros: Incluye edificaciones de iglesias, instalaciones deportivas, parques acuáticos y clubes sociales, entre otros.

Nota: La suma de las partes no necesariamente es igual al total, debido a las aproximaciones.

Anexo No. 4

Principales Materiales Utilizados en la Construcción, Según Destino
IV Trimestre de 2023^{P/}
(Estructura Porcentual)

Estructura Porcentual					
Paredes		Bloque	Ladrillo	Otros^{1/}	Total
	Residencial	92.9	6.9	0.2	100.0
	Comercial	92.8	2.9	4.3	100.0
	Servicios	92.5	5.0	2.5	100.0
	Industrial	83.3	-	16.7	100.0
	Promedio	90.4	3.7	5.9	100.0
Pisos		Cerámica	Plancha de	Otros^{2/}	Total
	Residencial	85.4	2.5	12.1	100.0
	Comercial	54.2	33.5	12.3	100.0
	Servicios	59.4	4.2	36.4	100.0
	Industrial	-	100.0	-	100.0
	Promedio	49.7	35.0	15.3	100.0
Techos		Aluzinc	Plancha	Otros^{3/}	Total
	Residencial	89.5	5.8	4.7	100.0
	Comercial	78.4	15.1	6.5	100.0
	Servicios	64.0	4.9	31.1	100.0
	Industrial	100.0	-	-	100.0
	Promedio	83.0	6.5	10.5	100.0

Fuente: Encuesta de Construcción de Obras Privadas Techadas, Departamento de Cuentas Nacionales, BCH.
^{P/} Cifras preliminares, sujetas a revisión.
^{1/} Adobe, piedra, madera, vidrio y adobloque, entre otros.
^{2/} Ladrillo de cemento, adoquín, granito y madera, entre otros.
^{3/} Lámina de zinc, lámina de fibrocemento, teja y shingle, entre otros
Nota: La suma de las partes no necesariamente es igual al total, debido a las aproximaciones.