



RESULTADO DE LA ENCUESTA DE CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PRIVADAS TECHADAS

III TRIMESTRE 2025

Advertencia

La información utilizada para la elaboración de este documento es la disponible al III trimestre 2025, con cifras de carácter preliminar. El Banco Central de Honduras (BCH) autoriza la reproducción total o parcial del texto, gráficos y estadísticas que figuran en esta publicación, siempre que se mencione la fuente. No obstante, esta Institución no asume responsabilidad legal alguna o de cualquier índole, por la manipulación, interpretación personal y uso de dicha información.

Derechos Reservados © 2025

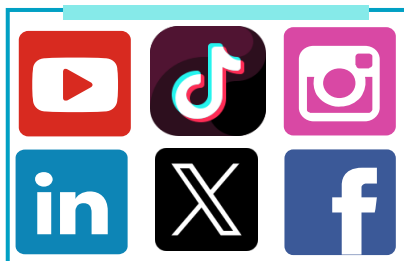
Notas y Fuente de Información

- La suma de las partes no necesariamente es igual al total, debido a las aproximaciones.
- Análisis Trimestral: se refiere al comportamiento del área construida en el III trimestre 2025 respecto al II trimestre del mismo año.
- Análisis Interanual: se refiere al comportamiento del área construida en el III trimestre 2025 respecto a igual período de 2024.
- Cifras del III trimestre de 2025 preliminares, sujetas a revisión.
- Fuente de Información: Encuesta de Construcción de Obras Privadas Techadas (ECOPT), realizada trimestralmente por el BCH.

Links Relacionados

- Sitio web: www.bch.hn
- Correo electrónico: transparencia@bch.hn
- Calendario de informes: [Estadísticas y Publicaciones](#)
- Ubicación del informe: [Sector Real-Informes y Publicaciones](#)

Síguenos en nuestras Redes Sociales



Contenido

- 1** **Tendencia Trimestral del Área Construida**
Comportamiento 2025 Pág. 5
- 2** **Desempeño Interanual de los Destinos**
Residencial y No Residencial Pág. 6
- 3** **Panorama de la Construcción Privada**
Construcciones Nuevas, III Trimestre de Pág. 9
2025
- 4** **Evolución del Área Total Construida**
Al III Trimestre de 2025 Pág. 10
- 5** **Distribución Porcentual de la Participación
por Municipio** Pág. 11
- 6** **Clasificación de Materiales de Construcción**
En Paredes, Pisos y Techos Pág. 12
- 7** **Anexos** Pág. 13
- 8** **Indicadores de Construcción** Pág. 16

Introducción

La construcción privada tiene como objetivo principal la creación de espacios funcionales y sostenibles que respondan a las demandas del mercado y contribuyan al desarrollo urbano del país. Este sector comprende dos grandes áreas: la edificación residencial y la no residencial.

El **destino residencial** abarca todas las obras relacionadas con la construcción de viviendas, incluyendo el desarrollo de apartamentos y/o conjuntos habitacionales. Este segmento desempeña un papel fundamental al atender una de las necesidades esenciales de la población: *el acceso a un hogar digno, seguro y adecuado*.

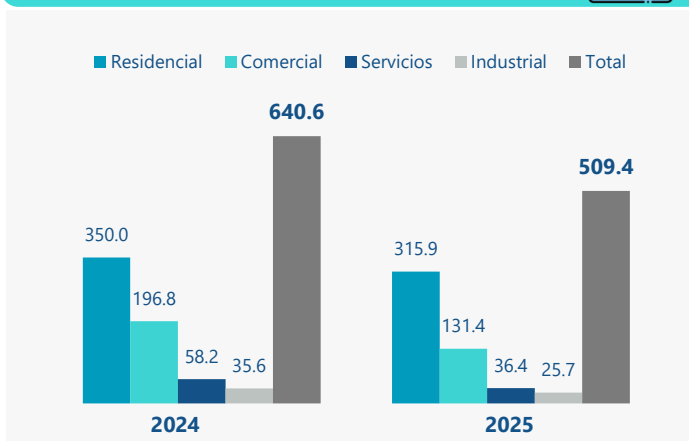
Por su parte, **las edificaciones no residenciales** comprenden construcciones destinadas a usos comerciales, industriales y de servicios, las cuales fortalecen la infraestructura que impulsa la actividad económica nacional, al facilitar el funcionamiento de empresas, instituciones y centros de atención al público.

En este contexto, el presente informe ofrece una visión sobre la evolución de la Construcción Privada en Honduras al III trimestre de este año, con base en los resultados de la Encuesta Trimestral de Construcción de Obras Privadas Techadas.

1_Tendencia Trimestral del Área Construida Privada (2025)

Según la Encuesta Trimestral de Construcción (ECOPT), durante el III trimestre de 2025 la superficie total construida alcanzó 509.4 mil metros cuadrados (m^2); predominando el desarrollo residencial con 315.9 mil m^2 , seguido por la infraestructura comercial que sumó 131.4 mil m^2 .

Miles de m^2 , por Destino
III Trimestre de cada año



En menor escala, los proyectos de prestación de servicios y las instalaciones industriales totalizaron 36.4 mil m^2 y 25.7 mil m^2 en su orden, constituyéndose como las áreas de menor contribución al total.

Fuente: BCH, Departamento de Cuentas Nacionales, con datos de la ECOPT.

En conjunto, el área total edificada en el III trimestre fue menor en 8.9% respecto al II trimestre del 2025, comportamiento atribuido principalmente a la finalización de proyectos importantes de apartamentos en San Pedro Sula y Distrito Central.

No obstante, se destaca el crecimiento en la construcción de áreas comerciales en 5.0% (6.2 mil m^2), de espacios para la prestación de servicios en 41.6% (equivalente a 10.7 mil m^2) y en la edificación de viviendas por 1.0% (2.8 mil m^2 más).



El área de construcción de **nuevos proyectos** que superan los 80 mil m^2 en conjunto, se concentran en proyectos de oficinas, locales comerciales y bodegas. De igual forma, la construcción de áreas sociales, hospitales y canchas deportivas suman más de 20 mil m^2 .



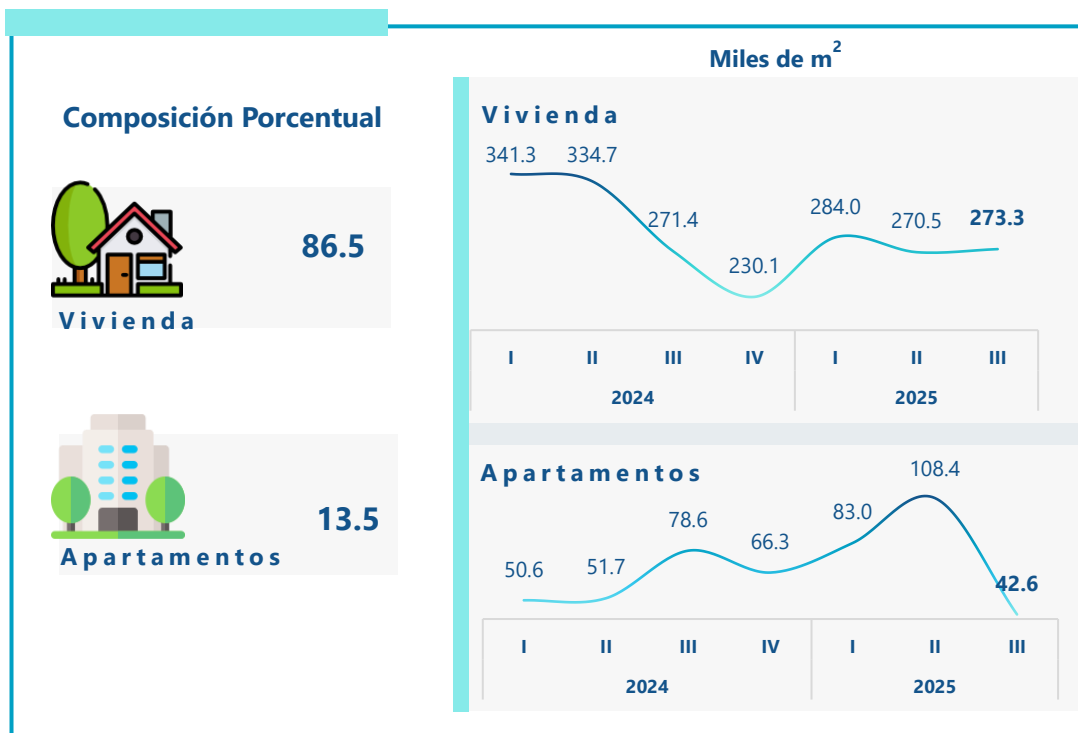
2_Desempeño Interanual de la Construcción Privada por Destinos

Residencial

En Honduras, el desarrollo de proyectos habitacionales continúa siendo un motor relevante para la actividad económica. Según la ECOPT, en el tercer trimestre de 2025 la edificación residencial alcanzó 315.9 mil m².

Del total registrado, 273.3 mil m² fueron viviendas, reportándose crecimiento de 0.7% (equivalente a 2.0 mil m² adicionales), por nuevos proyectos en San Pedro Sula, Danlí, Juticalpa y Siguatepeque; y en apartamentos 42.6 mil m², destino que presentó un impulso considerable en 2024, asociado a programas gubernamentales para la adquisición de viviendas con condiciones financieras favorables, a través de la banca de desarrollo pública y fondos propios otorgados por la banca privada. En el período en análisis, debido a la finalización de proyectos de apartamentos en San Pedro Sula, Danlí y Distrito Central, se reportó menor cantidad de m² construidos respecto al mismo trimestre del año anterior.

Adicionalmente, se destaca que los desembolsos del Fondo de Inversión BCH-BANHPROVI a septiembre de 2025 totalizaron L5,953.6 millones, frente a L2,753.3 millones registrados en igual período del año anterior, lo que denota un incremento del 116.2% en el monto desembolsado, con efectos directos sobre la construcción residencial.



Fuente: BCH, Departamento de Cuentas Nacionales, con datos de la ECOPT.

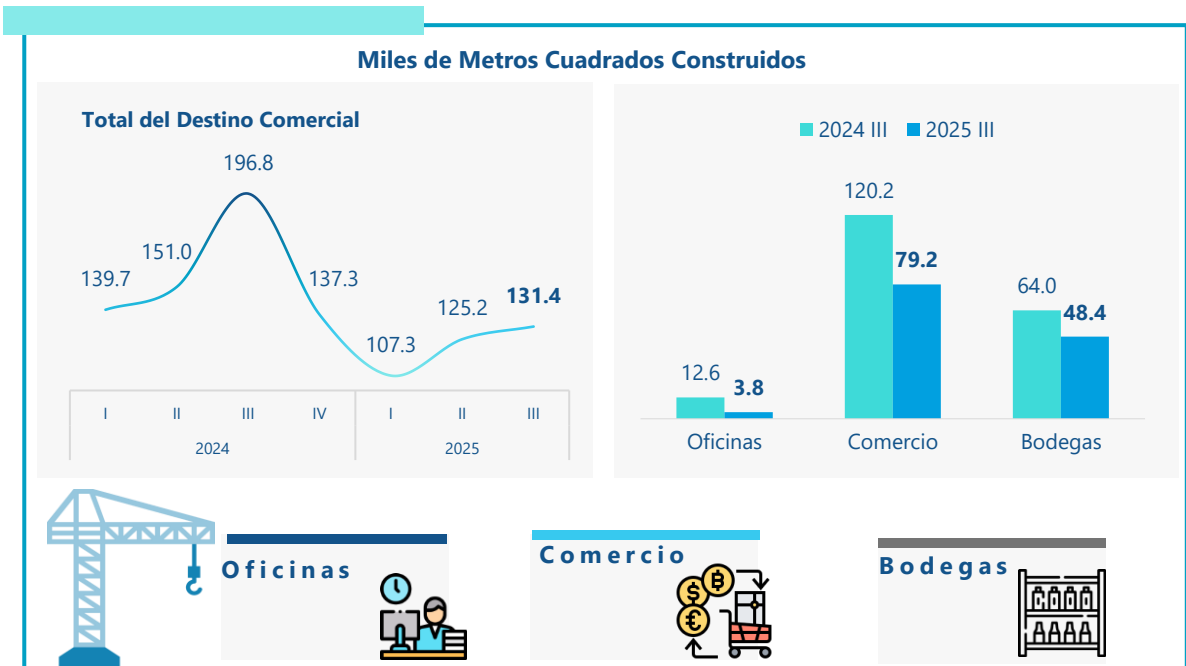
Comercio

La construcción de uso comercial totalizó 131.4 mil m² construidos. De esa superficie, 79.2 mil m² corresponden a locales comerciales, 48.4 mil m² a bodegas y 3.8 mil m² oficinas.

La construcción comercial comprende la construcción de edificios para oficinas y otras estructuras utilizadas para establecimientos comerciales; incluye almacenes y similares.

En conjunto, se reportó en el III trimestre de 2025, la finalización de varios proyectos iniciados en años anteriores, por lo que se reporta una menor edificación de nuevas obras comerciales durante 2025.

Es de destacar que, en los últimos trimestres de 2024 y el primero de 2025, culminó la construcción de diversas plazas comerciales, ferreterías y supermercados en San Pedro Sula, con superficies que superaban los 8 mil m². De igual manera, en Siguatepeque y Puerto Cortés se finalizaron proyectos que, en conjunto aportaron más de 13 mil m² al área edificada.



Fuente: BCH, Departamento de Cuentas Nacionales, con datos de la ECOPT.

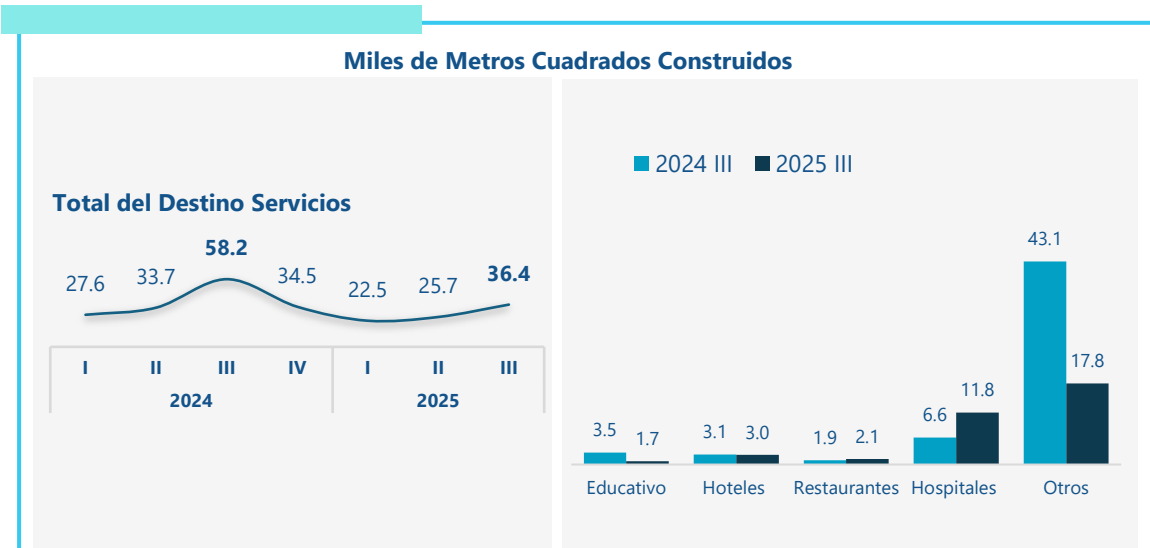


Durante el trimestre analizado, este segmento alcanzó un área construida de 36.4 mil m², resaltando avances importantes en la infraestructura de hospitales al crecer 78.1%, por la ejecución de un nuevo proyecto en Choluteca, con más de 6 mil m² construidos y por ampliaciones en Siguatepeque y Distrito Central. De igual forma, la construcción de áreas para restaurantes mostró un aumento de 11.8%, respaldado por nuevas edificaciones en San Pedro Sula, Choluteca, Distrito Central y Siguatepeque.

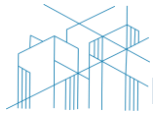
La construcción de espacios para la prestación de servicios implica la creación de una infraestructura física (hospitales, centros educativos, hoteles y otros) para cumplir con las necesidades específicas de la prestación de servicios al público en general.

En tanto, se registró menor edificación de centros educativos, tras la culminación de obras de remodelación y ampliación en Choloma, Juticalpa, Valle de Ángeles y Santa Rosa de Copan.

Asimismo, aminoró el área construida de Otros destinos como iglesias, instalaciones deportivas, parques acuáticos y clubes sociales, derivado de la finalización de proyectos como áreas sociales, locales para eventos y estacionamientos en Comayagua, Distrito Central y San Pedro Sula, en su orden; igual comportamiento se observó en el rubro de hoteles.



Fuente: BCH, Departamento de Cuentas Nacionales, con datos de la ECOPT.



Industria

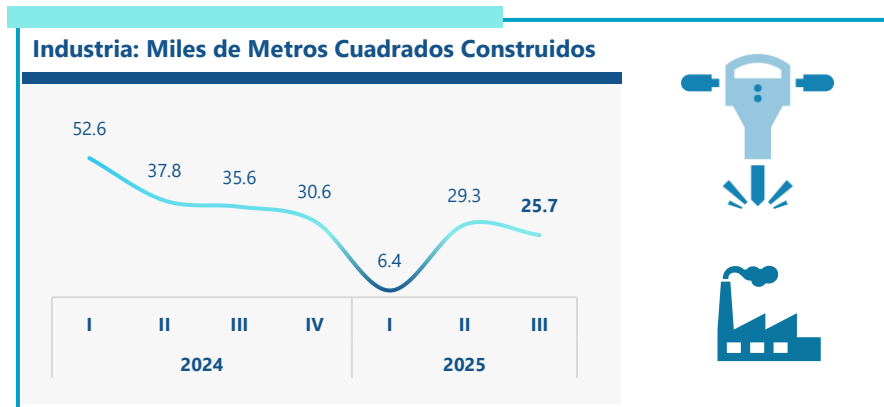
En el III trimestre de 2025, la construcción industrial presentó una moderada reducción de proyectos en las localidades de Comayagua, Danlí, San Pedro Sula y Villa Nueva. Como resultado, en parte, de la finalización de proyectos iniciados en años anteriores.

No obstante, en el período en análisis resaltó el inicio en la edificación de 2 naves industriales en Choloma y San Pedro Sula, lo que evidencia la continuidad de inversiones en dichas zonas.

”

La **construcción industrial** incluye la edificación, remodelación o expansión de instalaciones para la producción y procesamiento de bienes, como plantas manufactureras, centros logísticos, laboratorios industriales y talleres especializados. Este destino representa en promedio 5% del total edificado según la ECOPT.

“



Fuente: BCH, Departamento de Cuentas Nacionales, con datos de la ECOPT.

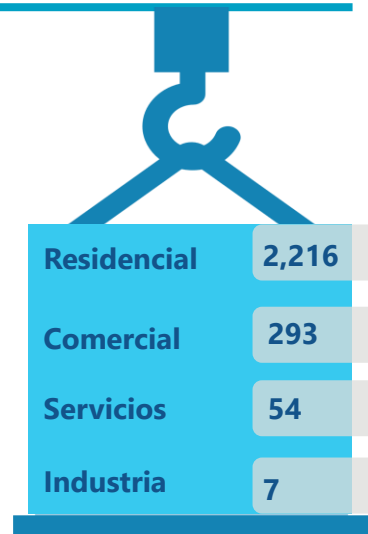


3_Panorama de la Construcción

Nuevas Unidades, III Trimestre de 2025

En el III trimestre de 2025 se reportaron 2,570 nuevas unidades construidas, reflejando un alza de 12.3%, superior en 282 unidades a las edificadas en el mismo período del año anterior.

El segmento residencial se mantuvo como el principal motor del sector al concentrar 2,216 unidades; el comercio 293 unidades, mientras que el área de servicios sumó 54. Por su parte, en la industria se añadieron 7 obras, siendo el rubro de menor participación en el período.



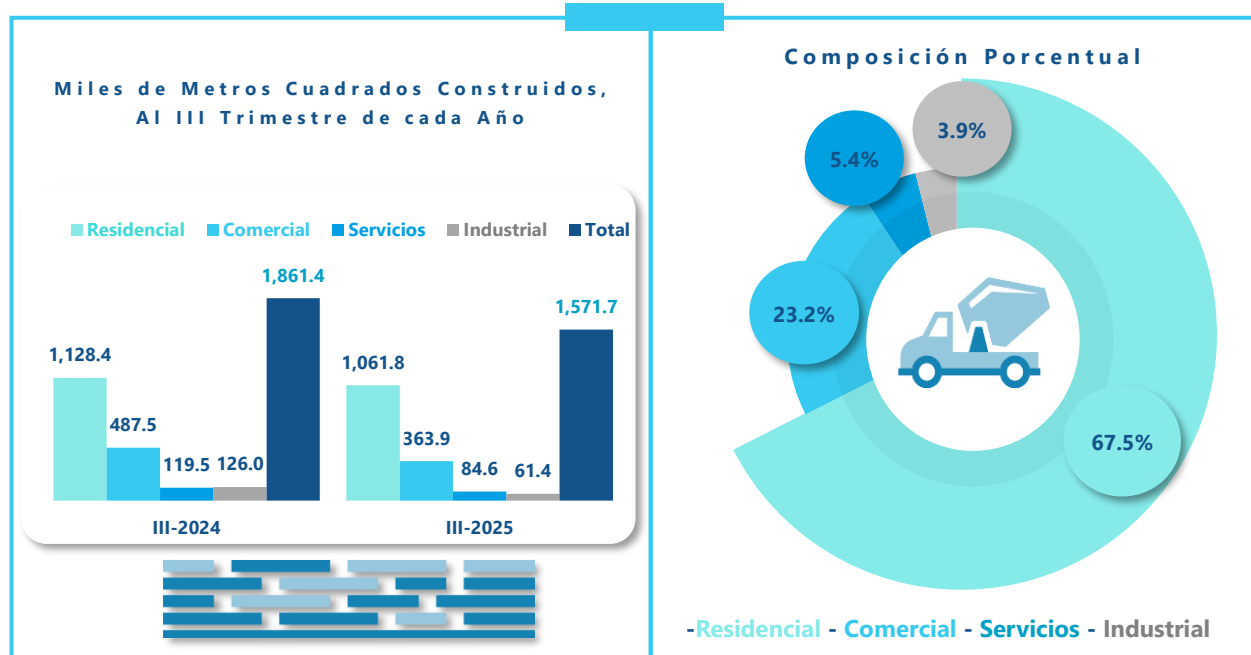


4_Evolución del Área Total Construida

Análisis Acumulado al III Trimestre de 2025

El segmento residencial mantuvo su liderazgo con una participación del 67.5% del total de obras, seguido por el comercial con 23.2%, y en menor proporción se ubicaron los destinos de servicios e industrial, con 5.4% y 3.9%, respectivamente. En total, se construyeron 1,571.7 miles m^2 , observándose finalización de obras iniciadas en años anteriores por lo que se refleja un aminoramiento frente al mismo período de 2024.

No obstante, en el tercer trimestre de 2025 iniciaron obras importantes de apartamentos con áreas que superan los 45 mil m^2 , naves industriales con 32 mil m^2 , y espacio para centros logísticos de empresas comerciales de 15 mil m^2 ; lo anterior, se traduce en un importante desarrollo de metros cuadrados para los siguientes trimestres de 2025-2026.



Fuente: BCH, Departamento de Cuentas Nacionales, con datos de la ECOPT.



5_Distribución Porcentual de la Participación por Municipio

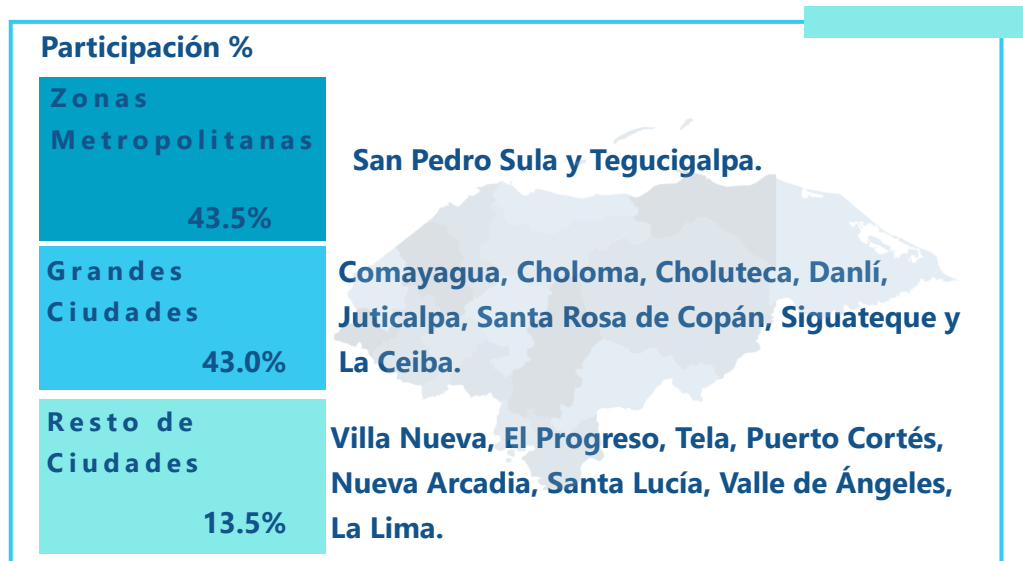
Con el objetivo de analizar la dinámica urbana y el nivel de desarrollo en infraestructura de los municipios, se ha realizado una clasificación en tres rangos, basada en la participación porcentual de los m² construidos. Esta segmentación, no solo permite identificar el grado de consolidación urbana, sino visualizar el potencial de crecimiento y expansión del territorio.

Los resultados de dicha categorización indican que, en las:

Zonas Metropolitanas, los municipios con mayor cantidad de m² construidos son Tegucigalpa y San Pedro Sula, por su alta densidad poblacional, lo que explica mayor demanda de edificaciones, con lo cual se observa concentración del 43.5% del total de las obras en proceso constructivo.

Grandes Ciudades, con un nivel intermedio de construcción que alcanza el 39.5%; representando territorios en transformación y/o crecimiento, generándose un efecto dinamizador en el empleo y en actividades relacionadas al rubro como comercio (ferreterías) y transporte.

Resto de Ciudades, con alto potencial para futuros proyectos, estas ciudades representan 5.0%, corresponden a un proceso de urbanización en desarrollo.



Fuente: BCH, Departamento de Cuentas Nacionales, con datos de la ECOPT.

6_Clasificación de Materiales de Construcción

Este análisis permite identificar los materiales más utilizados al III trimestre de 2025, en diferentes tipos de edificaciones y observar las tendencias predominantes en paredes, pisos y techos, lo cual se constituye como información relevante y de utilidad para la determinación de negocios.

Paredes:

Predominan los **bloques**, con un promedio del 95.1 %, siendo más utilizado en edificaciones industriales, comerciales y residenciales.

El **ladrillo** en promedio se usó 3.3 %, principalmente en obras residenciales, en tanto otros materiales como adobe, piedra, madera, vidrio y adobloque, entre otros, con un 1.6 % en promedio, concentrándose en construcciones destinadas al rubro de servicios.

Pisos:

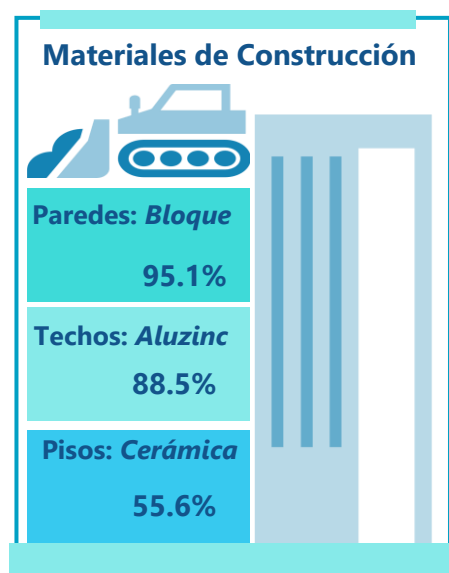
La **cerámica** con un uso promedio de 55.6 %, es particular para construcciones residenciales en 96.4 %, comerciales 65.1 % y servicios 60.8 %.

Las **planchas de concreto** son utilizadas en obras industriales en 100 % y relevantes en comercial y servicios, con un promedio de 38.2 %. Otros tipos de piso (ladrillo de cemento, adoquín, granito y madera, entre otros) suman 6.2 % en promedio, destacando su uso para proyectos de servicios (15.7 %).

Techos:

Aluzinc es el material más común en 88.5 % promedio, especialmente en construcciones residenciales e industriales, 92.5 % y 100 %, respectivamente.

La **Plancha fundida** se usa principalmente en locales comerciales 19.8 % y para los servicios 11.8 %, con un promedio general de 9.5 %. Otros materiales (Lámina de zinc, lámina de fibrocemento, teja y shingle) representan solo 2 % en promedio.



Fuente: BCH, Departamento de Cuentas Nacionales, con datos de la ECOPT.

7_ANEXOS

1_Miles de m² Construidos por Destino

Período		Miles de m ²				
Año	Trimestre	Residencial	Comercial	Servicios	Industrial	Total
2024	I	391.9	139.7	27.6	52.6	611.8
	II	386.5	151.0	33.7	37.8	608.9
	III	350.0	196.8	58.2	35.6	640.6
	IV	296.4	137.3	34.5	30.6	498.8
	Al III trimestre 2024	1,128.4	487.5	119.5	126.0	1,861.3
2025	I	367.0	107.3	22.5	6.4	503.2
	II	378.9	125.2	25.7	29.3	559.1
	III	315.9	131.4	36.4	25.7	509.4
	Al III trimestre 2025	1,061.8	363.9	84.6	61.4	1,571.7
Variación trimestral (trimestre actual / trimestre anterior)						
2025/2024	Variaciones Relativas					
	I/IV	23.8	-21.8	-34.8	-79.2	0.9
	II/I	3.2	16.7	14.2	361.2	11.1
	III/II	-16.6	5.0	41.6	-12.3	-8.9
	Al III trimestre 2025	-5.9	-25.4	-29.2	-51.3	-15.6
	Variaciones Absolutas					
	I/IV	70.6	-30.0	-12.0	-24.2	4.4
	II/I	11.9	17.9	3.2	22.9	55.9
	III/II	-63.0	6.2	10.7	-3.6	-49.7
	Al III trimestre 2025	-66.6	-123.6	-34.9	-64.6	-289.6

2_Destino Residencial

Período		Miles de m ²		
Año	Trimestre	Vivienda	Apartamentos	Total
2024	I	341.3	50.6	391.9
	II	334.7	51.7	386.5
	III	271.4	78.6	350.0
	IV	230.1	66.3	296.4
2025	I	284.0	83.0	367.0
	II	270.5	108.4	378.9
	III	273.3	42.6	315.9
Variaciones Interanuales				
Relativas				
2025/2024	I	-16.8	64.0	-6.4
	II	-19.2	109.5	-2.0
	III	0.7	-45.8	-9.7
Absolutas				
2025/2024	I	-57.3	32.4	-25.0
	II	-64.2	56.7	-7.5
	III	2.0	-36.0	-34.1

3_Destino Comercial

Período		Miles de m ²			
Año	Trimestre	Oficinas	Comercio	Bodegas	Total
2024	I	12.1	78.7	48.9	139.7
	II	12.3	87.8	50.9	151.0
	III	12.6	120.2	64.0	196.8
	IV	7.0	69.1	61.2	137.3
2025	I	8.2	53.9	45.2	107.3
	II	19.2	59.2	46.8	125.2
	III	3.8	79.2	48.4	131.4
Variaciones Interanuales					
Relativas					
2025/2024	I	-32.6	-31.5	-7.5	-23.2
	II	55.8	-32.6	-8.0	-17.1
	III	-69.8	-34.1	-24.3	-33.2
Absolutas					
2025/2024	I	-3.9	-24.8	-3.6	-32.4
	II	6.9	-28.6	-4.1	-25.8
	III	-3.2	10.1	-12.8	-5.9

4_Destino Servicios

Período		Miles de m ²					
Año	Trimestre	Educativo	Hoteles	Restaurantes	Hospitales	Otros	Total
2024	I	2.2	2.7	2.2	7.7	12.8	27.6
	II	2.3	4.6	2.7	7.5	16.6	33.7
	III	3.5	3.1	1.9	6.6	43.1	58.2
	IV	2.6	5.2	2.4	2.4	21.9	34.5
2025	I	4.7	2.8	1.6	3.9	9.5	22.5
	II	3.1	4.4	1.9	2.2	14.1	25.7
	III	1.7	3.0	2.1	11.8	17.8	36.4
Variaciones Interanuales							
Relativas							
2025/2024	I	116.4	1.9	-28.7	-49.1	-25.8	-18.5
	II	34.6	-5.4	-29.7	-70.6	-14.9	-23.7
	III	-51.6	-2.3	11.8	78.1	-58.7	-37.5
Absolutas							
2025/2024	I	2.5	0.1	-0.6	-3.8	-3.3	-5.1
	II	0.8	-0.2	-0.8	-5.3	-2.5	-8.0
	III	-1.8	-0.1	0.2	5.2	-25.3	-21.8

Nota: Otros: Incluye edificaciones de iglesias, instalaciones deportivas, parques acuáticos y clubes sociales, entre otros

5_Destino Industrial

Período		Miles de m ²
Año	Trimestre	Industria
2024	I	52.6
	II	37.8
	III	35.6
	IV	30.6
2025	I	6.4
	II	29.3
	III	25.7
Variaciones Interanuales		
Relativas		
2025/2024	I	-87.9
	II	-22.4
	III	-27.8
Absolutas		
2025/2024	I	-46.2
	II	-8.5
	III	-9.9

6_Materiales Utilizados en la Construcción

III Trimestre 2025

Etapas	Materiales	Estructura Porcentual, III Trimestre 2025				
		Residencial	Comercial	Servicios	Industrial	Promedio
Paredes	Bloque	93.3	99.0	88.2	100.0	95.1
	Ladrillo	6.7	0.5	5.9	0.0	3.3
	Otros ^{1/}	0.0	0.5	5.9	0.0	1.6
Pisos	Ceramica	96.4	65.1	60.8	0.0	55.6
	Plancha de concreto	1.3	28.2	23.5	100.0	38.2
	Otros ^{2/}	2.3	6.7	15.7	0.0	6.2
Techos	Aluzinc	92.5	79.2	82.4	100.0	88.5
	Plancha Fundida	6.3	19.8	11.8	0.0	9.5
	Otros ^{3/}	1.2	1.0	5.8	0.0	2.0

^{1/} Adobe, piedra, madera, vidrio y adobloque, entre otros.

^{2/} Ladrillo de cemento, adoquín, granito y madera, entre otros.

^{3/} Lámina de zinc, lámina de fibrocemento, teja y shingle, entre otros.

8_Indicadores de Construcción

Encuesta de construcción de obras techadas privadas

Se mide la superficie construida (en m²) correspondiente a las obras techadas y en proceso dentro de una muestra de 18 municipios, considerando el avance observado en las distintas etapas del proceso constructivo, evaluadas directamente en el lugar de ejecución del proyecto.

Construcción privada, boletín Estadístico (mensual)

Se consideran los metros cuadrados (m²) construidos, calculados a partir de los permisos de construcción reportados por las 12 principales municipalidades del área urbana. Cabe destacar que, en algunos casos, dichos permisos pueden representar únicamente la intención de construir y no necesariamente una obra ejecutada.

Índice Mensual de Actividad Económica (IMAE)

En la actividad de construcción se utilizan los metros cuadrados (m²) construidos de las edificaciones, incorporando a los datos de la encuesta de construcción la información del resto de los municipios a nivel nacional, así como los servicios generales de construcción. Además, se consideran las tendencias de otras variables relacionadas con el sector, como la producción de cemento y varilla, las ventas de ferreterías y los permisos de construcción.

Valor Agregado Bruto

Corresponde a un valor monetario obtenido al restar del valor total de la producción el costo de los insumos utilizados, incluyendo tanto la construcción del sector privado como la del sector público.