



RESULTADO DE LA ENCUESTA TRIMESTRAL DE CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PRIVADAS TECHADAS

III TRIMESTRE 2024

Advertencia

La información utilizada para la elaboración de este documento es la disponible al III trimestre de 2024, con cifras de carácter preliminar. El Banco Central de Honduras (BCH) autoriza la reproducción total o parcial del texto, gráficos y estadísticas que figuran en esta publicación, siempre que se mencione la fuente. No obstante, esta Institución no asume responsabilidad legal alguna o de cualquier índole, por la manipulación, interpretación personal y uso de dicha información.

Derechos Reservados © 2024

Links relacionados

Sitio web: www.bch.hn

Correo electrónico: transparencia@bch.hn

Calendario de informes: <https://www.bch.hn/estadisticas-y-publicaciones-economicas/calendario-de-publicaciones-de-informacion-economica-y-financiera>

Ubicación del informe: www.bch.hn/estadisticas-y-publicaciones-economicas/sector-real/informes-y-publicaciones/encuesta-trimestral-de-construccion-privada

Notas y fuentes de información

Notas:

La suma de las partes no necesariamente es igual al total, debido a las aproximaciones.

Análisis interanual: se refiere al comportamiento del área construida en el III trimestre de 2024 respecto a igual período de 2023.

Fuentes de información:

Encuesta de Construcción de Obras Privadas Techadas (ECOPT), realizada trimestralmente por el BCH.

P/: Cifras preliminares sujetas a revisión

Nota: La suma de las partes no necesariamente es igual al total, debido a las aproximaciones

Síguenos dando clic en nuestras
redes sociales



Contenido

- 1. Análisis de la Construcción III Trimestre 2024**
- 2. Nuevos Proyectos III Trimestre 2024**
- 3. Área Construida según Destinos III Trimestre 2024**
- 4. Principales Materiales Utilizados en la Construcción**
- 5. Recuadro: Tendencias Tecnológicas en la Construcción**
- 6. Anexos**
- 7. Indicadores de Construcción**

1. Análisis de la Construcción III Trimestre 2024

La actividad de construcción desempeña un papel crucial en el dinamismo económico, impulsando la demanda de una amplia gama de bienes y servicios, que abarcan desde materiales de construcción hasta equipos especializados, fomentando simultáneamente la producción en sectores interrelacionados.

Según los resultados de la Encuesta de Construcción de Obras Privadas Techadas (ECOPT), durante el III trimestre de 2024, la construcción privada alcanzó un total de 640.6 miles de m², lo que representó un incremento del 10.6% (61.6 miles de m²) en comparación con el mismo período de 2023. Este desempeño, estuvo

impulsado principalmente por proyectos en los sectores comercial, de servicios e industrial.

Dentro de la construcción privada en Honduras, la edificación residencial continúa siendo el principal destino, al contribuir con una participación del 54.6% en el total de m² edificados.

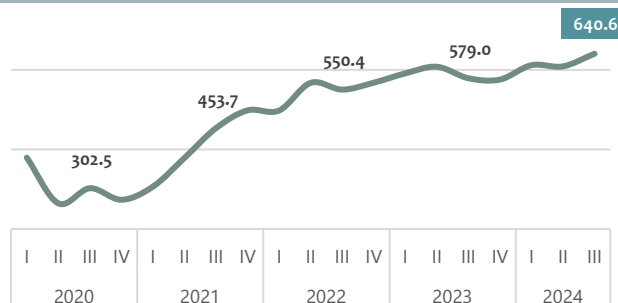
Asimismo, se destacan las edificaciones verticales principalmente en zonas urbanas que han experimentado un mayor dinamismo, en su mayoría apartamentos con un crecimiento de 172.6% en el III Trimestre de 2024, respecto al mismo período del año anterior.

Estructura % del Área Construida, según Destino



Fuente: ECOPT, Departamento de Cuentas Nacionales, BCH.

Área Total Construida en Miles de m²



Fuente: ECOPT, Departamento de Cuentas Nacionales, BCH.

2. Nuevos Proyectos, III Trimestre 2024

En el período en análisis, se reflejó un continuo dinamismo en la construcción privada, con nuevos desarrollos en todos los destinos. El sector **residencial**, con **2,010 nuevas obras**, lidera como el motor principal de la actividad,

durante el trimestre en estudio, por la creciente demanda de viviendas y apartamentos en áreas urbanas, lo que contribuye a disminuir el déficit habitacional en Honduras.



De las nuevas obras registradas entre julio-septiembre de 2024, se observaron importantes proyectos de construcción, los cuales superan los 5.0 mil m², destacando dos torres de apartamentos en el Distrito Central, tres proyectos destinados al sector comercial ubicados en San Pedro Sula, Siguatepeque y Santa Lucía; y dos proyectos industriales en Comayagua.

Nuevas unidades, III trimestre de 2024^{p/}

Residencial 2,010	Comercial 211
Servicios 57	Industrial 9

Fuente: ECOPT, Departamento de Cuentas Nacionales, BCH.

3. Área Construida según Destinos III Trimestre 2024



Residencial

350.0 m²

Var. -8.2%

El sector residencial -durante el III trimestre de 2024- reportó un total de 350.0 miles de m² construidos, representando una disminución interanual de 8.2%; de los cuales 271.4 miles de m² corresponden a proyectos de vivienda, registrando una caída de 23.0% en comparación con el mismo trimestre de 2023, debido principalmente a la finalización de proyectos habitacionales en ciudades como San Pedro Sula, Nueva Arcadia, Choloma y el Distrito Central.

Por otro lado, las obras de apartamentos registraron un notable crecimiento (172.6%) respecto con el mismo período de 2023, al totalizar 78.6 miles de m² construidos. Estos proyectos se concentran principalmente en San Pedro Sula y el Distrito Central, destacando la creciente demanda por edificaciones verticales en las zonas urbanas de esas ciudades.

Área Total Construida en Apartamentos, Miles de m²



Fuente: ECOPT, Departamento de Cuentas Nacionales, BCH.

2023

28.8

2024

78.6

Variación absoluta

2024/2023

49.8



Comercial

196.8 m²

Var. 44.8%

En este segmento se registró un total de 196.8 miles de m² edificados en el III trimestre de 2024, lo que representó un incremento interanual de 44.8% (equivalente a 60.9 miles de m² adicionales respecto al mismo período del año pasado); destacándose el impulso generado por la construcción de un edificio de trece (13) niveles en San Pedro Sula y dos (2) bodegas, éstas últimas ubicadas en esta misma ciudad y otra en Choluteca; es así que por sub destinos, el área construida de los espacios comerciales aumentó 34.4% (30.8 miles de m²); de igual manera, el área destinada para el uso de las bodegas registró un incremento de 79.6% (28.3 miles de m² más) y el áreas para oficinas un 16.2% (1.8 miles de m²).



Servicios

58.2 m²

Var. 100.5%

La construcción para la prestación de servicios -de julio a septiembre de 2024- fue de 58.2 miles de m², equivalente a un aumento del 100.5% en comparación con el mismo período de 2023. Este crecimiento fue impulsado principalmente por la subcategoría de "Otros", que registró incremento de 106.6% (43.1 miles de m²), destacando una pista de estacionamiento en la ciudad de Comayagua.

El resto de destinos de servicios mostraron mayor ejecución de los metros cuadrados construidos, resaltando la edificación de hospitales al experimentar crecimiento de 169.0% (4.1 miles de m²), impulsado por obras en el Distrito Central y Santa Rosa de Copán. Asimismo, la edificación para uso de servicios de hotel mostró alza de 142.2% (1.8 miles de m²), mientras que para uso de restaurantes el área fue superior en 57.6% (0.7 miles de m²) y las obras para el sector educativo 5.1% (0.2 miles de m²).



Industrial

35.6 m²

Var. 8.8%

En este destino se observó el inicio de nuevos proyectos con áreas que superan los 5,000 m², ubicados en las ciudades de Comayagua, Danlí y Villanueva, explicando el aumento de 2.9 miles m² (8.8%) con relación a lo observado en el III trimestre de 2023, totalizando 35.6 miles de m².

4. Principales Materiales Utilizados en la Construcción III Trimestre de 2024



Paredes

Bloque

87.1

Ladrillo

2.1

Otros ^{1/}

10.8

En el tercer trimestre de 2024, el **bloque** de concreto se consolidó como el material predominante para la construcción de paredes, con una participación del **87.1%** del total de productos empleados. La utilización de este material destacó particularmente en la mayoría de los destinos, con una participación que superó el **90%** y una representación significativa en proyectos industriales de **62.5%** del total en este segmento.

^{1/} Adobe, piedra, madera, vidrio y adobloque, entre otros.



Pisos

Cerámica

40.3

Plancha (cemento)

30.0

Otros ^{2/}

29.7

En relación a los materiales utilizados para pisos, la **cerámica** ocupó el primer lugar en preferencia, utilizándose en el **40.3%** del total del área construida en el III trimestre de 2024, particularmente en proyectos residenciales y comerciales. Le siguió, la plancha de cemento con 30.0%, como material predominante en obras para uso industrial. Finalmente, los materiales clasificados como "Otros" denotaron una participación del 29.7%, siendo utilizados principalmente en espacios destinados a la prestación de servicios (por ejemplo: estacionamientos, hospitales).

^{2/} Ladrillo de cemento, adoquín, granito y madera, entre otros.



Techos

Aluzinc

62.3

Plancha (fundida)

9.4

Otros ^{3/}

28.3

El Aluzinc, fue el material más utilizado para la construcción de techos, con una preferencia del 62.3% en la mayoría de los destinos. Por otro lado, "Otros" materiales alcanzaron una participación de 28.3%, siendo más comunes en espacios destinados a la prestación de servicios.

^{3/} Lámina de zinc, lámina de fibrocemento, teja y shingle, entre

5. Tendencias Tecnológicas en la Construcción



En los últimos años, el sector de la construcción en Honduras destaca con algunos progresos en la adopción de tecnologías innovadoras que optimizan el diseño, la ejecución y la gestión de proyectos. Estas herramientas no solo mejoran la eficiencia operativa, sino que también contribuyen a la sostenibilidad y la reducción de costos en los proyectos de construcción.

Building Information Modeling (BIM)^{1/}:



Building Information Modeling (BIM) ha sido una de las tecnologías que ha incursionado en el sector, especialmente en proyectos de infraestructura de gran escala. Esta herramienta permite la creación de modelos digitales 3D, que facilitan la colaboración entre los diversos actores del proyecto y mejoran la planificación y ejecución al proporcionar un acceso más eficiente a la información clave del proyecto. En Honduras, aunque su adopción sigue en desarrollo, se han registrado avances en su implementación, particularmente en proyectos de infraestructura aeroportuaria, donde BIM ha optimizado la gestión del ciclo de vida del proyecto y reducido el impacto ambiental.

Impresión 3D para Fabricar Estructuras o Componentes^{2/}:



Permite la creación de estructuras o componentes de edificios mediante una impresora 3D que deposita capas de material (como concreto, plásticos o compuestos) para formar elementos estructurales o incluso edificios completos. Esta tecnología está ganando popularidad debido a su capacidad para crear formas complejas y personalizadas a bajo costo y con mayor rapidez que los métodos tradicionales.

Drones para Inspección y Monitoreo^{3/}:



Según estudio del Banco Interamericano de Desarrollo (BID), Honduras es parte de los países en América Latina con adopción de tecnología de drones para la supervisión de obras de infraestructura.

La arquitectura y la industria de la construcción están experimentando una constante evolución, y la tecnología juega un papel fundamental en este proceso. Los drones se han convertido en herramientas clave para la supervisión y la colaboración en proyectos de construcción, ganando popularidad debido a su capacidad para mejorar la eficiencia en la inspección y el seguimiento de proyectos.

Entre los principales beneficios están, la mejora de la coordinación, planificación y simulación, eficiencia y sostenibilidad.

^{1/} [Constructores hondureños avanza en el uso de tecnología BIM](#)

^{2/} [Construcción de viviendas con impresoras 3D](#)

^{3/} [Drones en la Construcción \(El valor que las tecnologías de drones aportan al sector de la construcción en América Latina\), Pag 27,28](#)

6. Anexos

1 Área total construida según destino

Trimestre	Miles de m ²		Variaciones 2024/2023	
	2023	2024 ^{P/}	Relativas	Absolutas
I	591.2	611.8	3.5	20.6
II	607.9	608.9	0.2	1.0
III	579.0	640.6	10.6	61.6
IV	575.6	-	-	-

2 Área total construida según destino III trimestre de cada año

Destinos/sub-destinos	Miles de m ²		Variaciones interanuales		
	2023	2024 ^{P/}	Relativas	Absolutas	
Residencial	Vivienda	352.5	271.4	-23.0	-81.1
	Apartamentos	28.8	78.6	172.6	49.8
	Sub total	381.3	350.0	-8.2	-31.3
Comercial	Oficinas	10.9	12.6	16.2	1.8
	Comercio	89.4	120.2	34.4	30.8
	Bodegas	35.6	64.0	79.6	28.3
	Sub total	135.9	196.8	44.8	60.9
Servicios	Educativo	3.3	3.5	5.1	0.2
	Hoteles	1.2	3.1	150.1	1.8
	Restaurantes	1.2	1.9	57.6	0.7
	Hospitales	2.5	6.6	169.0	4.1
	Otros ^{1/}	20.9	43.1	106.6	22.2
Sub total	29.1	58.2	100.5	29.2	
Industrial	Sub total	32.7	35.6	8.8	2.9
Total de los destinos	579.0	640.6	10.6	61.6	

^{1/} Otros: Incluye edificaciones de iglesias, instalaciones deportivas, parques acuáticos y clubes sociales, entre otros.

Fuente: ECOPT, Departamento de Cuentas Nacionales, BCH.

Nota: La suma de las partes no necesariamente es igual al total, debido a las aproximaciones.

^{P/} Cifras preliminares, sujetas a revisión.

3

Estructura porcentual del área construida III trimestre de cada año

Destinos/sub-destinos		Miles de m ²		Estructura porcentual	
		2023	2024 ^{P/}	2023	2024
Residencial	Vivienda	352.5	271.4	60.9	42.3
	Apartamentos	28.8	78.6	5.0	12.3
	Sub total	381.3	350.0	65.9	54.6
Comercial	Oficinas	10.9	12.6	1.9	2.0
	Comercio	89.4	120.2	15.4	18.7
	Bodegas	35.6	64.0	6.2	10.0
	Sub total	135.9	196.8	23.5	30.7
Servicios	Educativo	3.3	3.5	0.5	0.5
	Hoteles	1.2	3.1	0.2	0.5
	Restaurantes	1.2	1.9	0.2	0.3
	Hospitales	2.5	6.6	0.4	1.0
	Otros ^{1/}	20.9	43.1	3.7	6.8
	Sub total	29.1	58.2	5.0	9.1
Industrial	Sub total	32.7	35.6	5.6	5.6
Total de los destinos		579.0	640.6	100.0	100.0

^{1/} Otros: Incluye edificaciones de iglesias, instalaciones deportivas, parques acuáticos y clubes sociales, entre otros.

4

Área total construida según destino (miles de m²)

Destinos/sub-destinos		2023			2024 ^{P/}			Variaciones	
		I	II	III	I	II	III	Relativas III/II trimestre 2024	Absolutas
Residencial	Vivienda	349.1	382.3	352.5	341.3	334.7	271.4	-18.9	-63.4
	Apartamentos	32.7	41.4	28.8	50.6	51.7	78.6	52.0	26.9
	Sub total	381.8	423.7	381.3	391.9	386.4	350.0	-9.4	-36.4
Comercial	Oficinas	4.6	8.4	10.9	12.1	12.3	12.6	2.6	0.3
	Comercio	50.2	54.4	89.4	78.7	87.8	120.2	37.0	32.4
	Bodegas	55.5	43.1	35.6	48.9	50.9	64.0	25.6	13.1
	Sub total	110.3	105.9	135.9	139.7	151.0	196.8	30.4	45.8
Servicios	Educativo	3.5	3.1	3.3	2.2	2.2	3.5	54.6	1.2
	Hoteles	3.5	3.7	1.2	2.7	4.6	3.1	-33.6	-1.5
	Restaurantes	3.1	2.1	1.2	2.2	2.7	1.9	-30.7	-0.8
	Hospitales	3.5	5.8	2.5	7.7	7.5	6.6	-12.1	-0.9
	Otros ^{1/}	18.3	9.6	20.9	12.8	16.6	43.1	159.5	26.5
	Sub total	31.9	24.3	29.1	27.6	33.7	58.2	72.7	24.5
Industrial	Sub total	67.2	53.9	32.7	52.6	37.8	35.6	-5.8	-2.2
Total de los destinos		591.2	607.9	579.0	611.8	608.9	640.6	5.2	31.8

^{1/} Otros: Incluye edificaciones de iglesias, instalaciones deportivas, parques acuáticos y clubes sociales, entre otros.

Fuente: ECOPT, Departamento de Cuentas Nacionales, BCH.

Nota: La suma de las partes no necesariamente es igual al total, debido a las aproximaciones.

^{P/} Cifras preliminares. sujetas a revisión.

5

Principales materiales utilizados en la construcción III Trimestre de 2024^{P/}

Destinos		Estructura Porcentual				
		Residencial	Comercial	Servicios	Industrial	Promedio
Paredes	Bloque	95.7	95.1	95.0	62.5	87.1
	Ladrillo	4.1	2.2	2.1	0.0	2.1
	Otros ^{1/}	0.2	2.7	2.9	37.5	10.8
^{1/} Adobe, piedra, madera, vidrio y adobloque, entre otros.						
Pisos	Ceramica	93.0	63.0	5.1	0.0	40.3
	Plancha de concreto	5.2	26.6	0.5	87.5	30.0
	Otros ^{2/}	1.8	10.4	94.4	12.5	29.7
^{2/} Ladrillo de cemento, adoquín, granito y madera, entre otros.						
Techos	Aluzinc	83.9	73.7	4.3	87.5	62.3
	Plancha Fundida	15.2	20.8	1.5	0.0	9.4
	Otros ^{3/}	0.9	5.5	94.2	12.5	28.3

^{3/} Lámina de zinc, lámina de fibrocemento, teja y shingle, entre otros.

Fuente: ECOPT, Departamento de Cuentas Nacionales, BCH.

Nota: La suma de las partes no necesariamente es igual al total, debido a las aproximaciones.

^{P/} Cifras preliminares, sujetas a revisión.

7. Indicadores de la Construcción

Encuesta de construcción de obras techadas privadas

Mide los metros cuadrados (m^2) de construcción generados por las obras techadas y en proceso, dentro de una muestra de 18 municipios, utilizando el avance observado en las distintas etapas del proceso de construcción, las que se evalúan en el lugar de ejecución del proyecto.

Construcción privada, boletín

Se consideran los m^2 construidos calculados con los permisos de construcción, reportados por 12 principales municipalidades, que corresponden al área urbana. Es importante mencionar que en algunos casos los permisos pueden reflejar solo la intención de construir.

Índice Mensual de Actividad Económica

En la actividad de construcción se utilizan los m^2 construidos de las edificaciones, como resultado de incorporar a los datos de la encuesta de construcción el resto de los municipios a nivel nacional y los servicios generales de construcción; considerando además la tendencia de otras variables relacionadas con la actividad, tales como: la producción de cemento y varilla, ventas de las ferreterías y los permisos de construcción.

Valor Agregado Bruto

Es un valor monetario que se mide a partir de la diferencia entre el valor de la producción y el costo de los insumos; incluye el valor de la construcción privada y pública.