



RESULTADO DE LA ENCUESTA DE CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PRIVADAS TECHADAS

II TRIMESTRE 2025

Advertencia

La información utilizada para la elaboración de este documento es la disponible al II trimestre 2025, con cifras de carácter preliminar. El Banco Central de Honduras (BCH) autoriza la reproducción total o parcial del texto, gráficos y estadísticas que figuran en esta publicación, siempre que se mencione la fuente. No obstante, esta Institución no asume responsabilidad legal alguna o de cualquier índole, por la manipulación, interpretación personal y uso de dicha información.

Derechos Reservados © 2025

Links Relacionados

Sitio web: www.bch.hn

Correo electrónico: transparencia@bch.hn

Calendario de informes: <https://www.bch.hn/estadisticas-y-publicaciones-economicas/calendario-de-publicaciones-de-informacion-economica-y-financiera>

Ubicación del informe: www.bch.hn/estadisticas-y-publicaciones-economicas/sector-real/informes-y-publicaciones/encuesta-trimestral-de-construccion-privada

Notas y Fuentes de Información

Notas:

- La suma de las partes no necesariamente es igual al total, debido a las aproximaciones.
- Análisis Trimestral: se refiere al comportamiento del área construida en el II trimestre 2025 respecto al I trimestre 2025.
- Análisis Interanual: se refiere al comportamiento del área construida en el II trimestre 2025 respecto a igual período de 2024.

Fuentes de Información:

Encuesta de Construcción de Obras Privadas Techadas (ECOPT), realizada trimestralmente por el BCH.

^{P/} Cifras preliminares sujetas a revisión.

Síguenos dando clic en nuestras redes sociales:



Contenido

1

Evolución del Área Total Construida, II Trimestre 2025

Miles de m²

Pág. 4

2

Nuevas Unidades de Construcción, Según Destino

II Trimestre de 2025

Pág. 5

3

Análisis Interanual de los Destinos

II Trimestre de Cada Año

Pág. 5-7

4

Estructura Porcentual de los Destinos

II Trimestre 2025

Pág. 7

5

Participación de los Municipios

II Trimestre 2025

Pág. 8

6

Principales Materiales Utilizados en la Construcción

II Trimestre 2025

Pág. 8

7

Costos de Construcción Privada por Metro Cuadrado

Pág. 9

8

Anexos

Pág. 10-11

9

Indicadores de la Construcción

Pág. 12

1 Evolución del Área Total Construida, II Trimestre 2025

Miles de m²

El sector de la construcción juega un papel protagónico al dinamizar diferentes frentes de la economía, generando empleo e impulsando de forma transversal, otras actividades económicas suplidoras de insumos, y en el ámbito social, contribuyendo a disminuir el déficit habitacional y al desarrollo urbanístico de las ciudades.

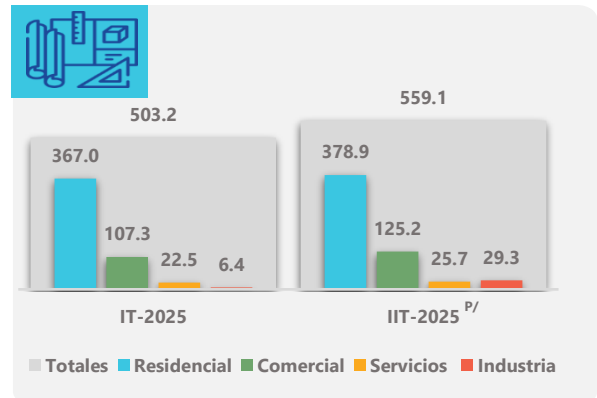
Con base a la encuesta especializada realizada entre abril-junio de 2025, la superficie total construida alcanzó 559.1 miles de metros cuadrados (m²), representando un aumento del 11.1% durante el segundo trimestre de 2025 respecto al trimestre anterior del mismo año, equivalente a 55.9 mil m² más.

La estructura por destino de la construcción privada, indica que las edificaciones para uso residencial continúan mostrando la mayor participación con 378.9 mil m², lo que equivale a un incremento de 3.2% (11.9 mil m²). Le siguen las áreas comerciales al sumar 125.2 mil m², reflejando alza de 16.7 % (17.9 mil m²).

Por su parte, el área construida de las obras destinadas a la prestación de servicios totalizó 25.7 mil m², lo que se traduce en crecimiento de 14.2% (3.2 mil m² adicionales) y para el sector industrial, el área edificada experimentó un alza del 357.8%, al pasar de 6.4 mil m² en el primer trimestre de 2025 a 29.3 mil m² en el segundo trimestre del mismo año.

Área Total Construida, Según Destino

Miles de m²



Fuente: Encuesta de Construcción de Obras Privadas Techadas, ECOPT.

Elaborado por: Departamento de Cuentas Nacionales, BCH.

P/ Cifras preliminares sujetas a revisión

En línea con este dinamismo, a junio de 2025 los saldos de los préstamos destinados al rubro Propiedad Raíz -en conjunto- registraron un incremento interanual del 13.1%, concentrados principalmente en los departamentos de Francisco Morazán, Cortés, Atlántida, Copán, Choluteca y Yoro, que en conjunto representaron el 90.5% del total. Este comportamiento está estrechamente vinculado al aumento sostenido en la demanda de crédito para la adquisición y construcción de vivienda.

Fuente: Comisión Nacional de Bancos y Seguros, CNBS

Elaborado por: Departamentos de Cuentas Nacionales, BCH.

2 Nuevas Unidades de Construcción, Según Destino

II Trimestre 2025

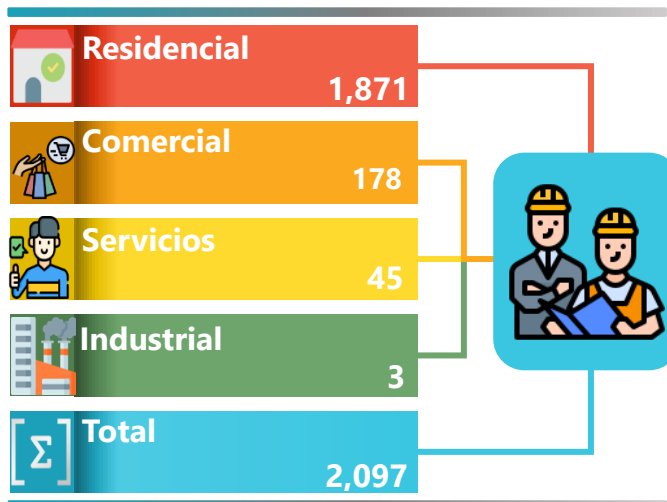
Confirmando su papel como uno de los principales impulsores de la actividad económica en el país, el sector de la construcción privada registró la edificación de 2,097 nuevas unidades para diferentes usos. La mayoría de las obras se ubican dentro de la categoría residencial con 1,871 inmuebles.

En el segmento comercial, se incorporaron 178 proyectos, que en conjunto superan los 10 mil m² en espacios comerciales y los 8 mil m² en bodegas.

Por su parte, se reportaron nuevas construcciones industriales (3 nuevas naves para producción textil).

Número de Nuevas Unidades

II Trimestre 2025^{P/}



Fuente: Encuesta de Construcción de Obras Privadas Techadas, ECOPT.

Elaborado por: Departamento de Cuentas Nacionales, BCH.

^{P/} Cifras preliminares sujetas a revisión

3 Análisis Interanual de los Destinos

II Trimestre de Cada Año

Residencial

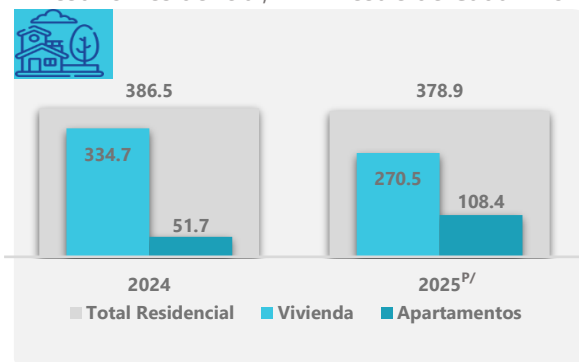
Para el segundo trimestre de 2025 las obras para este destino alcanzaron 378.9 mil metros cuadrados (m²), aminorando 2.0%, atribuido a la finalización de proyectos de viviendas, iniciados en períodos anteriores, destacando que se esperan avances en el resto del año, por el desarrollo de nuevas edificaciones residenciales.

En cuanto a las construcciones verticales, se registró un notable crecimiento interanual de 109.5 %, con un área total de 108.4 mil m², bajo el concepto de edificios de apartamentos que superaron los 20 mil m², ubicados en San Pedro Sula y el Distrito Central.

Es importante destacar que, en las ciudades antes mencionadas, se registran 4 proyectos que cerca del 90% de su edificación está programada ejecutarse en el resto de los trimestres de 2025; por lo que se espera la continuidad de la demanda de mano de obra utilizada.

Área Total Construida, Miles de m²

Destino Residencial, II Trimestre de Cada Año



Fuente: Encuesta de Construcción de Obras Privadas Techadas, ECOPT.

Elaborado por: Departamento de Cuentas Nacionales, BCH.

^{P/} Cifras preliminares sujetas a revisión

Comercial

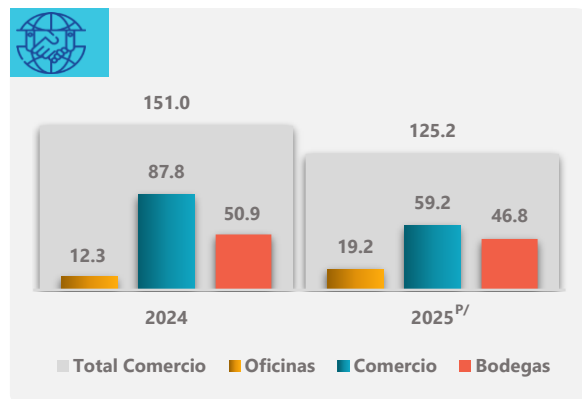
Durante el II trimestre 2025, el área edificada para usos comerciales fue de 125.2 mil m², resaltando el subsegmento de oficinas que alcanzó los 19.2 mil m², con un incremento de 55.8%, al compararlo con el mismo período del año precedente.

En este destino, sobresalen principalmente dos edificios en San Pedro Sula, que en conjunto superan los 14.0 mil m² construidos, quedando pendiente construirse más del 50.0% en los meses subsiguientes.

En contraste, el resto de las obras registraron menor edificación, como resultado de la finalización, en períodos precedentes, de algunos proyectos ubicados en San Pedro Sula y en el Distrito Central, cuyas edificaciones aportaban entre 3 mil y 7 mil m² en cada ciudad.

Área Total Construida, Miles de m²

Destino Comercial, II Trimestre de Cada Año



Fuente: Encuesta de Construcción de Obras Privadas Techadas, ECOPT.

Elaborado por: Departamento de Cuentas Nacionales, BCH.

^{P/} Cifras preliminares sujetas a revisión

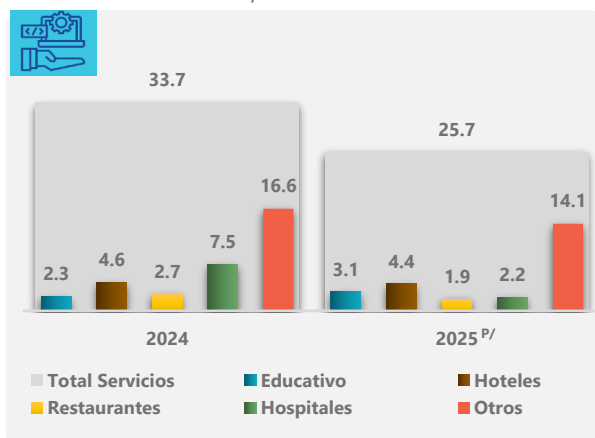
Servicios

En el período de análisis, las obras destinadas a la prestación de servicios reportaron una superficie construida de 25.7 mil m² (33.7 mil m² en II trimestre de 2024); resaltando la finalización de obras en el Distrito Central y Comayagua en años anteriores.

No obstante, se destacan las edificaciones educativas que fueron mayores en 34.6%, hasta 3.1 mil m², por nuevas construcciones y ampliaciones en escuelas y colegios ubicados en el Distrito Central, Danlí, Siguatepeque y El Progreso.

Área Total Construida, Miles de m²

Destino Servicios, II Trimestre de Cada Año



Fuente: Encuesta de Construcción de Obras Privadas Techadas, ECOPT.

Elaborado por: Departamento de Cuentas Nacionales, BCH.

^{P/} Cifras preliminares sujetas a revisión

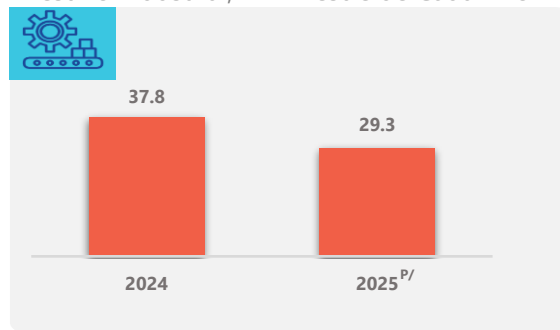
Industria

Entre abril y junio de 2025, las obras para uso industrial alcanzaron un área de 29.3 mil m², siendo el desarrollo más relevante una obra con más de 11.2 mil m².

Adicionalmente, la ECOPT reportó 3 nuevas unidades (naves industriales), que en conjunto superan los 7.9 mil m², en las ciudades de Choloma y San Pedro Sula, de las cuales, aún está pendiente la ejecución de más de un 70.0%, el cual se espera se realice en los trimestres subsiguientes.

Área Total Construida, Miles de m²

Destino Industrial, II Trimestre de Cada Año



Fuente: Encuesta de Construcción de Obras Privadas Techadas, ECOPT.

Elaborado por: Departamento de Cuentas Nacionales, BCH.

^{P/} Cifras preliminares sujetas a revisión

4 Estructura Porcentual de los Destinos

II Trimestre 2025

La estructura de la construcción privada en Honduras ha experimentado una transformación significativa en el período 2019-2025, resaltando el incremento sostenido en la participación del sector residencial, que pasó del 57.3% en 2019 a 70.2% en 2025, reflejando una clara prioridad hacia el desarrollo habitacional en el país.

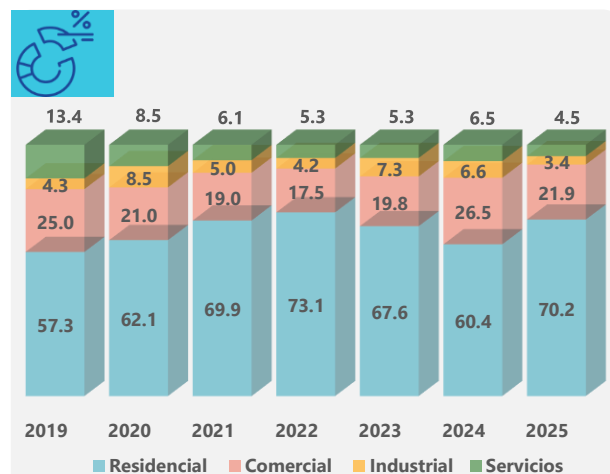
En cuanto al destino comercial, se observa una participación promedio entre 2019-2025 de 21.5%, alcanzando el mayor porcentaje en 2024 con un 26.5%, principalmente por el auge de espacios comerciales y bodegas en San Pedro Sula, Comayagua y Choloma.

Por su parte, la composición industrial registró un comportamiento promedio del período precitado de 5.6%, siendo el más alto en 2020, con un 8.5%, explicado por el buen desempeño ocurrido durante los primeros seis meses del año; período en que se

edificó la mayor cantidad de m² en las fábricas relacionadas con la metalurgia. Finalmente, el destino servicios reportó una representatividad promedio de 7.1%, resaltando "Otras Obras" que incluyen edificaciones de iglesias, instalaciones deportivas, parques acuáticos y clubes sociales, entre otros.

Estructura Porcentual de los Destinos

II Trimestre 2025^{P/}



Nota: 2019-2024 a diciembre de cada año; 2025 al II trimestre.

Fuente: Encuesta de Construcción de Obras Privadas Techadas, ECOPT.

Elaborado por: Departamento de Cuentas Nacionales, BCH.

^{P/} Cifras preliminares sujetas a

5 Participación de los Municipios

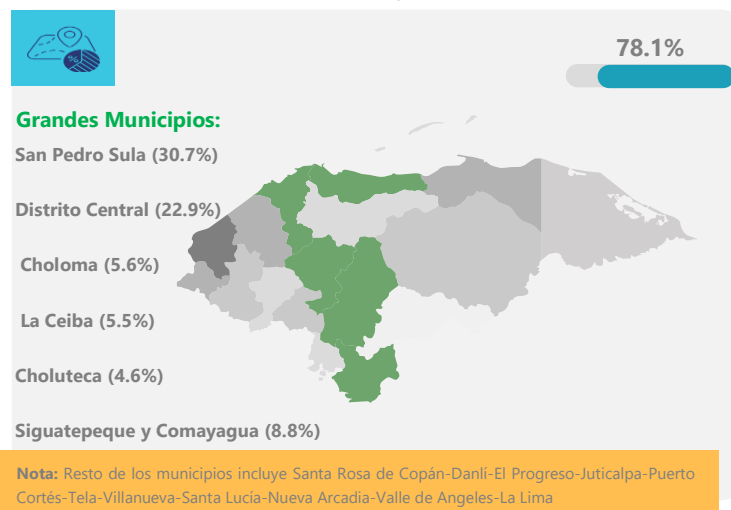
II Trimestre 2025

La información recopilada mediante la ECOPT para 18 municipios, a partir de la muestra de obras seleccionadas aleatoriamente y estratificadas por destino, muestra que del total de metros cuadrados construidos durante el II trimestre 2025, el 78.1% se concentró en los municipios de San Pedro Sula, Distrito Central, Choloma, La Ceiba, Choluteca, Siguatepeque y Comayagua.

El 21.9% restante se distribuyó en el resto de los municipios de la muestra, evidenciando que en todos se incluyen obras en proceso de construcción, reflejando impactos positivos en la actividad de construcción, aunque en diferentes niveles de intensidad, así como en la generación de empleo.

Participación por Municipios

II Trimestre, 2025^{P/}



Elaborado por: Departamento de Cuentas Nacionales, BCH.
Fuente: Encuesta de Construcción de Obras Privadas Techadas, ECOPT.
^{P/} Cifras preliminares sujetas a revisión

6 Principales Materiales Utilizados en la Construcción

II Trimestre 2025^{P/}

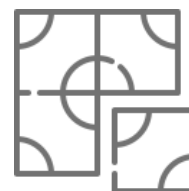
En la construcción de Paredes:

El Bloque de Concreto, es el material predominante en la construcción de paredes, con una utilización promedio del 97.6%. Su uso es total (100.0%) en edificaciones de tipo industrial y de servicios y el más alto en las residenciales (95.2%) y para comercio (95.0%).



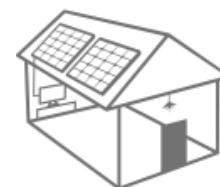
Para el diseño de Pisos:

La Cerámica, se mantiene como el revestimiento de pisos de mayor manejo, con un promedio de 52.6% de preferencia, particularmente en proyectos residenciales (94.5%), así como en edificaciones de comercio (58.3%) y para servicios (57.8%). En cambio, la plancha de concreto se utiliza en promedio 45.3%, con una aplicación total en construcciones industriales (100.0%).



La cubierta para Techos

El Aluzinc, se posiciona como el material más utilizado en cubiertas de techos, con una participación del 88.8%, siendo su uso absoluto en edificaciones industriales (100%) y presenta una amplia adopción en obras residenciales (91.2%), comerciales (82.5%), y espacios para servicios (81.4%). El 11.2% restante, es registrado para el uso de plancha fundida y otros (10.3% y 0.9%, en su orden).



Costos de Construcción Privada por Metro Cuadrado



El costo de construcción por metro cuadrado es uno de los indicadores más relevantes en el ámbito de la arquitectura, ingeniería y desarrollo inmobiliario, el cual permite analizar la viabilidad de las propuestas de proyectos y estimar el presupuesto necesario para la ejecución de una obra, facilitando la toma de decisiones a nivel financiero.

Según datos de la ECOPT, el precio por metro cuadrado ha seguido una tendencia al alza, denotando para 2023 y 2024 incrementos de 5.6% y 11.7%, respectivamente. Sin embargo, en 2025 se reportó un aumento moderado de 2.0%, situándose alrededor de los trece mil lempiras.

Con base a lo indicado, la evolución del precio de la construcción privada puede verse influenciado por varios factores:



Ubicación geográfica, Los precios de los terrenos en las zonas urbanas son más costosos que en las zonas rurales debido a razones económicas, sociales y estructurales, derivadas de una mayor demanda; como resultado de mejor infraestructura, disponibilidad de servicios básicos y su proximidad a empleos y comercio.

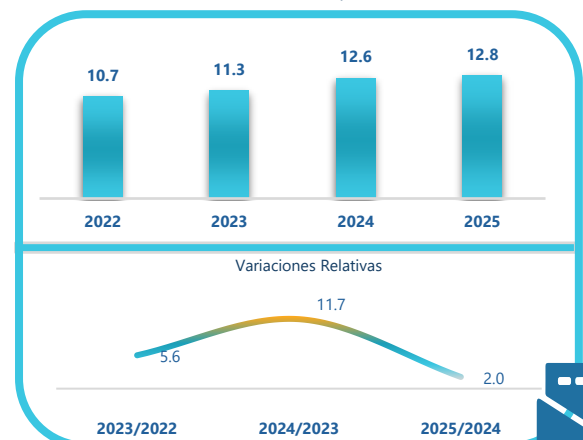


Complejidad del diseño, a mayor complejidad, más recursos, tiempo y especialización, lo que eleva el costo total de construir.



Calidad de materiales, a mayor calidad, mayor costo. Los materiales de alta calidad suelen ser más duraderos, resistentes y estéticamente superiores, pero también más costosos, por lo que el presupuesto total de la obra es superior al estimado inicialmente.

Precio Promedio por m² Construido
Miles de Lempiras



Fuente: Encuesta Trimestral de Obras Privadas Techadas, ECOPT.

Elaborado por: Departamento de Cuentas Nacionales, BCH.

Nota: A junio de 2025

8 Anexos

| 1 | Área Total Construida por Trimestre | | | | |
|----------------|-------------------------------------|--------------|----------------|-------------|-------------|
| | Miles de (m ²) | | | Variaciones | |
| | 2025 ^{P/} | | | I/II-2025 | |
| | Trimestre | I | II | Acumulado | % |
| Residencial | 367.0 | 378.9 | 745.9 | 3.2 | 11.9 |
| Comercial | 107.3 | 125.2 | 232.5 | 16.7 | 17.9 |
| Servicios | 22.5 | 25.7 | 48.2 | 14.2 | 3.2 |
| Industria | 6.4 | 29.3 | 35.7 | 357.8 | 22.9 |
| Totales | 503.2 | 559.1 | 1,062.3 | 11.1 | 55.9 |

| 2 | Área Total Construida Según Destino | | | | | | |
|---------------------|-------------------------------------|--------------|--------------|--------------------|-----------------------|--------------|-----------------------|
| | II Trimestre de Cada Año | | | | | | |
| | Destinos | 2023 | 2024 | 2025 ^{P/} | Variaciones 2024/2023 | | Variaciones 2025/2024 |
| | | | | Relativas | Absolutas | Relativas | Absolutas |
| Vivienda | 382.3 | 334.7 | 270.5 | -12.4 | -47.5 | -19.2 | -64.2 |
| Apartamentos | 41.4 | 51.7 | 108.4 | 24.9 | 10.3 | 109.5 | 56.7 |
| Residencial | 423.7 | 386.5 | 378.9 | -8.8 | -37.2 | -2.0 | -7.6 |
| Oficinas | 8.4 | 12.3 | 19.2 | 46.5 | 3.9 | 55.8 | 6.9 |
| Comercio | 54.4 | 87.8 | 59.2 | 61.2 | 33.3 | -32.6 | -28.6 |
| Bodegas | 43.1 | 50.9 | 46.8 | 18.1 | 7.8 | -8.0 | -4.1 |
| Comercial | 105.9 | 151.0 | 125.2 | 42.5 | 45.0 | -17.1 | -25.8 |
| Educativo | 3.1 | 2.3 | 3.1 | -27.3 | -0.9 | 34.6 | 0.8 |
| Hoteles | 3.7 | 4.6 | 4.4 | 24.7 | 0.9 | -5.4 | -0.2 |
| Restaurantes | 2.1 | 2.7 | 1.9 | 33.7 | 0.7 | -29.7 | -0.8 |
| Hospitales | 5.8 | 7.5 | 2.2 | 29.2 | 1.7 | -70.6 | -5.3 |
| Otros ^{1/} | 9.6 | 16.6 | 14.1 | 71.7 | 7.0 | -14.9 | -2.5 |
| Servicios | 24.3 | 33.7 | 25.7 | 38.5 | 9.4 | -23.7 | -8.0 |
| Industria | 53.9 | 37.8 | 29.3 | -29.9 | -16.1 | -22.4 | -8.5 |
| Total | 607.8 | 608.9 | 559.1 | 0.2 | 1.1 | -8.2 | -49.8 |

^{1/} Otros: Incluye edificaciones de iglesias, instalaciones deportivas, parques acuáticos y clubes sociales, entre otros.

Fuente: Encuesta de Construcción de Obras Privadas Techadas, ECOPT.

Elaborado por: Departamento de Cuentas Nacionales, BCH.

Nota: La suma de las partes no necesariamente es igual al total, debido a las aproximaciones.

^{P/} Cifras preliminares, sujetas a revisión.

| 3 | Miles de Metros Cuadrados (m ²) | | | | | | Estructura Porcentual de los Destinos | | | | | |
|-----------------------|---|--------------|--------------|--------------|--------------------|--------------|---------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | 2024 | | | | 2025 ^{P/} | | 2024 | | | | 2025 | |
| | I | II | III | IV | I | II | I | II | III | IV | I | II |
| Destinos | | | | | | | | | | | | |
| Vivienda | 341.3 | 334.7 | 271.4 | 230.1 | 284.0 | 270.5 | 55.8 | 55.0 | 42.4 | 46.1 | 56.4 | 48.4 |
| Apartamentos | 50.6 | 51.7 | 78.6 | 66.3 | 83.0 | 108.4 | 8.2 | 8.5 | 12.2 | 13.3 | 16.5 | 19.4 |
| Residencial | 391.9 | 386.5 | 350.0 | 296.4 | 367.0 | 378.9 | 64.0 | 63.5 | 54.6 | 59.4 | 72.9 | 67.8 |
| Oficinas | 12.1 | 12.3 | 12.6 | 7.0 | 8.2 | 19.2 | 2.0 | 2.0 | 2.0 | 1.5 | 1.6 | 3.4 |
| Comercio | 78.7 | 87.8 | 120.2 | 69.1 | 53.9 | 59.2 | 12.8 | 14.4 | 18.7 | 13.8 | 10.7 | 10.6 |
| Bodegas | 48.9 | 50.9 | 64.0 | 61.2 | 45.2 | 46.8 | 8.0 | 8.4 | 10.0 | 12.3 | 9.0 | 8.4 |
| Comercial | 139.7 | 151.0 | 196.8 | 137.3 | 107.3 | 125.2 | 22.8 | 24.8 | 30.7 | 27.6 | 21.3 | 22.4 |
| Educativo | 2.2 | 2.3 | 3.5 | 2.6 | 4.7 | 3.1 | 0.4 | 0.4 | 0.5 | 0.5 | 0.9 | 0.5 |
| Hoteles | 2.7 | 4.6 | 3.1 | 5.2 | 2.8 | 4.4 | 0.4 | 0.8 | 0.5 | 1.0 | 0.6 | 0.8 |
| Restaurantes | 2.2 | 2.7 | 1.9 | 2.4 | 1.6 | 1.9 | 0.4 | 0.4 | 0.3 | 0.5 | 0.3 | 0.3 |
| Hospitales | 7.7 | 7.5 | 6.6 | 2.4 | 3.9 | 2.2 | 1.3 | 1.2 | 1.0 | 0.5 | 0.8 | 0.4 |
| Otros ^{1/} | 12.8 | 16.6 | 43.1 | 21.9 | 9.5 | 14.1 | 2.1 | 2.7 | 6.7 | 4.4 | 1.9 | 2.5 |
| Servicios | 27.6 | 33.7 | 58.2 | 34.5 | 22.5 | 25.7 | 4.6 | 5.5 | 9.0 | 6.9 | 4.5 | 4.6 |
| Industria | 52.6 | 37.8 | 35.6 | 30.6 | 6.4 | 29.3 | 8.6 | 6.2 | 5.7 | 6.1 | 1.3 | 5.2 |
| Total/Destinos | 611.8 | 608.9 | 640.6 | 498.8 | 503.2 | 559.1 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 |

^{1/} Otros: Incluye edificaciones de iglesias, instalaciones deportivas, parques acuáticos y clubes sociales, entre otros.

| 4 | Materiales Utilizados en la Construcción | | | | | |
|----------------|--|-------------|-----------|-----------|------------|-------------|
| | Estructura Porcentual, II Trimestre 2025 | | | | | |
| | Destinos | Residencial | Comercial | Servicios | Industrial | Promedio |
| Paredes | Bloque | 95.2 | 95.0 | 100.0 | 100.0 | 97.6 |
| | Ladrillo | 4.6 | 2.6 | 0.0 | 0.0 | 1.8 |
| | Otros ^{1/} | 0.2 | 2.4 | 0.0 | 0.0 | 0.6 |
| Pisos | Cerámica | 94.5 | 58.3 | 57.8 | 0.0 | 52.6 |
| | Plancha de concreto | 2.2 | 41.1 | 37.8 | 100.0 | 45.3 |
| | Otros ^{2/} | 3.3 | 0.6 | 4.4 | 0.0 | 2.1 |
| Techos | Aluzinc | 91.2 | 82.5 | 81.4 | 100.0 | 88.8 |
| | Plancha Fundida | 7.5 | 17.4 | 16.3 | 0.0 | 10.3 |
| | Otros ^{3/} | 1.3 | 0.1 | 2.3 | 0.0 | 0.9 |

^{1/} Adobe, piedra, madera, vidrio y adobloque, entre otros.

^{2/} Ladrillo de cemento, adoquín, granito y madera, entre otros.

^{3/} Lámina de zinc, lámina de fibrocemento, teja y shingle, entre otros.

Fuente: Encuesta de Construcción de Obras Privadas Techadas, ECOPT.

Elaborado por: Departamento de Cuentas Nacionales, BCH.

Nota: La suma de las partes no necesariamente es igual al total, debido a las aproximaciones.

^{P/} Cifras preliminares, sujetas a revisión.

9 Indicadores de la Construcción

Encuesta de Construcción de Obras Techadas Privadas

Mide los metros cuadrados (m²) de construcción generados por las obras techadas y en proceso, dentro de una muestra de 18 municipios, utilizando el avance observado en las distintas etapas del proceso de construcción, las que se evalúan en el lugar de ejecución del proyecto.

Construcción Privada, Boletín

Son los m² construidos calculados con los permisos de construcción, reportados por 12 principales municipalidades, que corresponden al área urbana. Es importante mencionar que en algunos casos los permisos pueden reflejar solo la intención de construir.

Índice Mensual de Actividad Económica

Para medir la actividad de construcción privada se utilizan los m² construidos de las edificaciones, como resultado de incorporar a los datos de la encuesta de construcción el resto de los municipios a nivel nacional y los servicios generales de construcción; considerando además la tendencia de otras variables relacionadas con la actividad, tales como: la producción de cemento y varilla, ventas de las ferreterías y los permisos de construcción.

Valor Agregado Bruto

Es un valor monetario que se mide a partir de la diferencia entre el valor de la producción y el costo de los insumos; incluye el valor de la construcción privada y pública.
