



# RESULTADO DE LA ENCUESTA TRIMESTRAL DE CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PRIVADAS TECHADAS

I TRIMESTRE 2024

## Advertencia

La información utilizada para la elaboración de este documento es la disponible al I trimestre de 2024, con cifras de carácter preliminar. El Banco Central de Honduras (BCH) autoriza la reproducción total o parcial del texto, gráficos y estadísticas que figuran en esta publicación, siempre que se mencione la fuente. No obstante, esta Institución no asume responsabilidad legal alguna o de cualquier índole, por la manipulación, interpretación personal y uso de dicha información.

Derechos Reservados © 2024

## Links relacionados

Sitio web: [www.bch.hn](http://www.bch.hn)

Correo electrónico: [transparencia@bch.hn](mailto:transparencia@bch.hn)

Calendario de informes: <https://www.bch.hn/estadisticas-y-publicaciones-economicas/calendario-de-publicaciones-de-informacion-economica-y-financiera>

Ubicación del informe: [www.bch.hn/estadisticas-y-publicaciones-economicas/sector-real/informes-y-publicaciones/encuesta-trimestral-de-construccion-privada](http://www.bch.hn/estadisticas-y-publicaciones-economicas/sector-real/informes-y-publicaciones/encuesta-trimestral-de-construccion-privada)

## Notas y fuentes de información

### Notas:

La suma de las partes no necesariamente es igual al total, debido a las aproximaciones.

Análisis interanual: se refiere al comportamiento del área construida en el I trimestre de 2024 respecto a igual período de 2023.

Análisis de la participación en el I trimestre de 2024.

### Fuentes de información:

Encuesta de Construcción de Obras Privadas Techadas, realizada trimestralmente por el BCH.

## Síguenos dando clic en nuestras redes sociales



# CONTENIDO

01

**Análisis de los nuevos proyectos**

02

**Análisis de la estructura porcentual, I trimestre 2024**

03

**Desempeño Interanual de los destinos, I trimestre 2024**

04

**Principales materiales utilizados en la construcción**

05

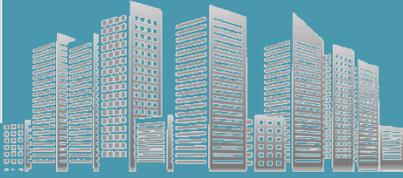
**Arquitectura verde y participación de la mujer en el mercado laboral del sector construcción**

06

**Anexos**

07

**Indicadores de construcción**

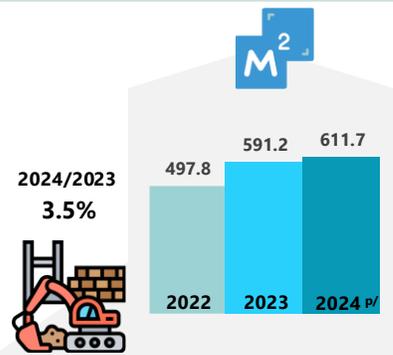


# ENCUESTA TRIMESTRAL DE CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PRIVADAS TECHADAS (ECOPT)

## 01

### Análisis de los nuevos proyectos

Área total construida, miles de m<sup>2</sup>  
I trimestre de cada año



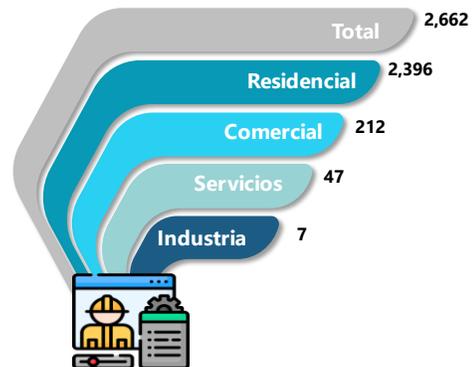
**Fuente:** Encuesta de Construcción de Obras Privadas Techadas, Departamento de Cuentas Nacionales, BCH.  
P/ Cifras preliminares, sujetas a revisión.

De acuerdo con los resultados de la Encuesta Trimestral de Construcción de Obras Techadas Privadas (ECOPT) del primer trimestre de 2024, se construyeron 611.7 miles de metros cuadrados (m<sup>2</sup>), en obras privadas, superior en 3.5% en comparación a igual período del año previo; lo anterior, resultado del comportamiento favorable de la construcción de obras comerciales y residenciales, particularmente apartamentos.

Entre enero y marzo de 2024 se iniciaron 2,662 nuevos proyectos de los cuales 2,396 unidades son residenciales (viviendas y apartamentos), el resto se distribuyen en: 212 comerciales, 47 de servicios y 7 de tipo industrial.

Los proyectos habitacionales están tomando relevancia -en parte- por el continuo apoyo de programas gubernamentales de financiamiento con tasas preferenciales y mayores plazos; así como por los fondos propios de la banca privada. En la ejecución de estos proyectos sobresalen las ciudades de Tegucigalpa y San Pedro Sula.

Nuevos proyectos de construcción, I trimestre 2024 P/



**Fuente:** Encuesta de Construcción de Obras Privadas Techadas, Departamento de Cuentas Nacionales, BCH.  
P/ Cifras preliminares, sujetas a revisión.

Cabe destacar que las nuevas obras iniciadas durante el I trimestre de 2024, son superiores en 761 unidades respecto a las del IV trimestre de 2023, principalmente las destinadas a uso residencial.

## Análisis de la estructura porcentual, I trimestre 2024

### Estructura porcentual, I trimestre de cada año

| Destinos     | 2023         | 2024 <sup>p/</sup> |
|--------------|--------------|--------------------|
| Residencial  | 64.5         | 64.1               |
| Comercial    | 18.7         | 22.8               |
| Servicios    | 5.4          | 4.5                |
| Industrial   | 11.4         | 8.6                |
| <b>Total</b> | <b>100.0</b> | <b>100.0</b>       |

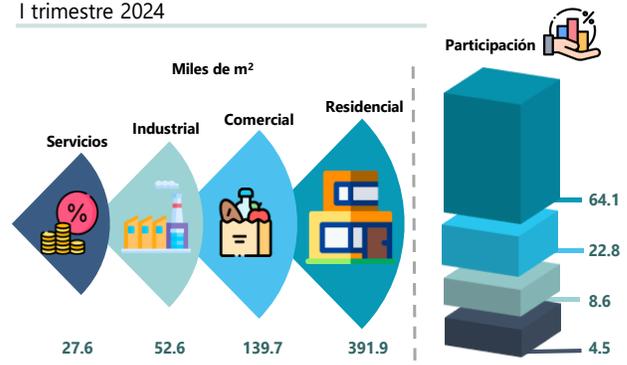


**Fuente:** Encuesta de Construcción de Obras Privadas Techadas, Departamento de Cuentas Nacionales, BCH.  
<sup>p/</sup> Cifras preliminares, sujetas a revisión.

El área edificada durante el I trimestre de 2024, proviene del avance en la construcción de diferentes proyectos, clasificados en 4 destinos (residencial, comercial, servicios e industrial), de los cuales el mayor porcentaje corresponde a las obras residenciales y comerciales, las que constituyen en conjunto el 86.9% del total de los m<sup>2</sup> edificados, aportando significativamente a la tendencia positiva de la construcción privada.

Dado el financiamiento público y privado, la ejecución de viviendas y apartamentos, continúa siendo relevante en la construcción privada techada, totalizando en 391.9 miles de m<sup>2</sup> en el I trimestre de 2024, con una representación de 64.1%; seguidamente las edificaciones comerciales alcanzaron los 139.7 miles de m<sup>2</sup> (22.8%); por su parte los inmuebles industriales y de servicios registraron 52.6 y 27.6 miles de m<sup>2</sup> construidos, respectivamente (8.6% y 4.5%).

### Área total construida, según destino <sup>p/</sup> I trimestre 2024



**Fuente:** Encuesta de Construcción de Obras Privadas Techadas, Departamento de Cuentas Nacionales, BCH.  
<sup>p/</sup> Cifras preliminares, sujetas a revisión.

## Desempeño Interanual de los destinos, I trimestre 2024

Área total construida, según destino  
I trimestre de cada año

|              | Miles de m <sup>2</sup> |                    | Variaciones % |
|--------------|-------------------------|--------------------|---------------|
|              | 2023                    | 2024 <sup>pr</sup> | 2024/2023     |
| Residencial  | 381.8                   | 391.9              | 2.7           |
| Comercial    | 110.3                   | 139.7              | 26.7          |
| Servicios    | 31.9                    | 27.6               | -13.6         |
| Industrial   | 67.2                    | 52.6               | 34.1          |
| <b>Total</b> | <b>591.2</b>            | <b>611.7</b>       | <b>3.5</b>    |

**Fuente:** Encuesta de Construcción de Obras Privadas Techadas, Departamento de Cuentas Nacionales, BCH.  
**Nota:** La suma de las partes no necesariamente es igual al total, debido a las aproximaciones.



Durante el I trimestre de 2024, el destino residencial reportó un total de 391.9 miles de m<sup>2</sup> construidos, denotando una variación interanual de 2.7% al compararlo con el mismo período de 2023; de los cuales, la edificación de viviendas alcanzó un área total construida de 341.3 miles de m<sup>2</sup>, con una disminución de 2.2%; explicado por el menor desarrollo de proyectos en los municipios de Comayagua y Distrito Central.

No obstante, se destaca que, en apartamentos se construyeron 50.6 miles de m<sup>2</sup>, superior en un 54.7% a la observado en el mismo lapso del año precedente, dicho resultado positivo obedece a la realización de edificios verticales que superan los 2,000 m<sup>2</sup> en el Distrito central y San Pedro Sula, sobre todo enfocados en suplir la demanda de la clase media.



Cabe destacar que, las políticas gubernamentales continúan incentivando los proyectos de vivienda social y clase media; entre enero-abril de 2024, BANHPROVI desembolsó un total de L1,077.7 millones para financiamiento de vivienda.



## Comercial



De acuerdo con los datos recolectados, en la edificación comercial se construyeron 139.7 miles de m<sup>2</sup>, con un aumento de 26.7%, al compararlo con el mismo trimestre del año previo. De lo antes mencionado, los inmuebles destinados al uso de oficinas y comercio mostraron aumentos de 166.0% y 56.8% respectivamente; entre los cuales, se destacan proyectos de oficinas ubicados en los municipios de Distrito Central y San Pedro Sula; y locales comerciales en El Progreso y Siguatepeque.

El 70.8% de los metros cuadrados edificados, corresponde a espacios para oficinas, donde destacan 6 edificios corporativos.

## Servicios



Los resultados en el área destinada a los servicios, mostraron una edificación de 27.6 miles m<sup>2</sup>, menor en 13.6% en comparación con el I trimestre de 2023. La reducción en los metros de construcción en este segmento se deriva de una baja en los m<sup>2</sup> de centros educativos (-38.2%), hoteles (-22.9%), restaurantes (-26.9%) y otros destinos (-30.4%), principalmente en los municipios de Comayagua y Distrito Central.

La construcción de Hospitales, reflejó un aumento de 119.8%, pasando de 3.5 miles de m<sup>2</sup> construidos en el I trimestre de 2023 a 7.7 miles de m<sup>2</sup> en igual período de 2024, donde se destaca la edificación de un hospital y una torre medica en Distrito Central.

## Industrial



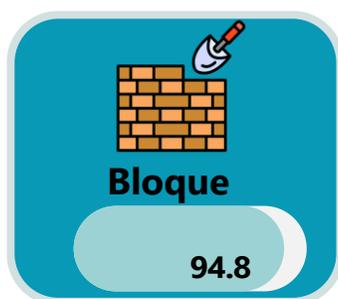
Las estructuras industriales edificadas en el trimestre de 2024, fueron de 52.6 miles de m<sup>2</sup>, mostrando un descenso interanual de 21.8%, debido a la culminación de proyectos de construcción y ampliación de naves industriales, en el período de octubre-diciembre de 2023.

Pese a la culminación de proyectos finalizados en el último trimestre de 2023, para el I trimestre de 2024, se registraron nuevos proyectos que superan en promedio los 3,000 m<sup>2</sup>.

# 04

## Principales materiales utilizados en la construcción

En el primer trimestre de 2024, en los resultados obtenidos de la ECOPT se observa que los materiales que predominan en las edificaciones son:



**PAREDES:** El bloque de cemento es el más utilizado en la elaboración de paredes en todos los destinos, con una participación promedio del 94.8%; por su parte, el ladrillo de arcilla es utilizado en promedio en el 3.4%, destacando el destino residencial y comercial; el restante 1.8%, utilizan otros materiales como adobe, piedra, madera, vidrio y adobloque, entre otros.



**PISOS:** El material más manejado es la cerámica, empleado en un promedio de 53.6% de las obras, principalmente en el destino comercial y residencial; el segundo material más utilizado es la plancha de concreto que en promedio se usa en el 38.9% de proyectos, destacando su uso en obras de tipo industrial; el 7.5% de las edificaciones principalmente residenciales y comerciales emplean otros materiales como: adobe, piedra, madera, vidrio, entre otros más.



**TECHOS:** La lámina de Aluzinc es la que se utiliza en mayor proporción para la elaboración de techos, participando en promedio un el 79.1% de las edificaciones; la plancha fundida denota una participación de 12.7% y otros materiales como la lámina de zinc, de fibrocemento, teja y shingle, entre otros; con el 8.2%.



## Arquitectura verde y sus beneficios en la reducción de la contaminación ambiental

Ante el cambio climático y la necesidad de mejorar el medio ambiente, la arquitectura verde ha venido incursionando en el desarrollo de diseños y espacios más eficientes y sostenibles. Por lo que, el sector de la construcción ha incorporado sustancialmente el tema y su relación con el medio ambiente.<sup>1</sup>

La arquitectura ecológica, también llamada arquitectura verde, ofrece muchos beneficios de optimización ambiental, de los cuales, destaca la reducción de la huella de carbono en la conservación de los recursos naturales, y la promoción de la biodiversidad. Un buen ejemplo es la construcción vertical, que tiene grandes beneficios como el aprovechamiento de la tierra en espacios limitados, beneficiando a las áreas protegidas cuando se enfrentan a la expansión urbana, cediendo una mayor densidad de población en una misma área y permitiendo de esta manera la concentración de apartamentos, negocios, escuelas y hospitales; generando el ahorro de tiempo y gastos de transporte; por su parte, en las áreas comerciales permite mayor cantidad de espacios pequeños para negocios y empresas.

En cuanto a los nuevos diseños ecológicos, la arquitectura verde promueve el aprovechamiento de luz solar y el aire natural, reduciendo el riesgo de enfermedades respiratorias y un beneficio económico a largo plazo en términos de eficiencia energética.

### Materiales de Construcción



El reciclaje de los materiales de construcción ha sido de gran beneficio en la reducción y uso eficiente de los recursos: por ejemplo, el acero reciclado, es una excelente forma de reducir las emisiones de CO2 generadas durante su fabricación, ya que es un material resistente al agua y a las plagas, es de larga duración y no requiere de gastos en mantenimiento.

El hormigón prefabricado, también se encuentra entre los materiales de construcción sostenibles, dada la facilidad de ensamblar con el concreto tradicional.

De igual forma, la madera reciclada o recuperada, permite un ambiente decorativo rustico, disminuyendo el uso de árboles y la cantidad de residuos de madera.

Otro material de aprovechamiento que promueve también a la economía circular, es el plástico reciclado, que en la actualidad aporta a la industria de materiales de construcción la creación de láminas de plástico, concreto, ladrillos, techos tuberías y pisos de PVC.

Se incluye en la lista el uso del vidrio que se utiliza para reemplazar la arena, grava y piedra triturada, pese a su dificultad de almacenaje.

<sup>1</sup>[Innovación y Sostenibilidad en la Arquitectura Ecológica](#)  
[Ventajas de la construcción vertical](#)  
[Top 10 materiales de construcción sostenibles](#)

## Participación de la mujer en el mercado laboral del sector Construcción

En el contexto actual, la incorporación de las mujeres al mercado laboral de la construcción se convirtió en una oportunidad social y económica. En 2019 inicio un programa de capacitación a mujeres en diferentes municipios del país en la rama de construcción (Jesús de Otoro, Caridad, Guinope y Distrito Central), por parte de la Unidad de Género de la Secretaría de Infraestructura y Transporte (SIT).

Estos proyectos de preparación y formación de talento humano permiten que la mujer pueda aportar no solo en las actividades tradicionales, sino también en otros trabajos que hasta el momento se han elaborado por hombres.<sup>2</sup>

En la actualidad, la incorporación de la mujer en el rubro de la construcción es evidente, dado que el número de mujeres contratadas en este rubro aumentó en 2,037 pasando de 3,078 en 2022 a 5,115 en 2023, desarrollando labores de albañilería, carpintería, manejo y mantenimiento de equipo y maquinaria pesada.

### Número de mujeres ocupadas en el sector de la Construcción 2021-2023

|                | 2021           | 2022           | 2023           |
|----------------|----------------|----------------|----------------|
| <b>Mujeres</b> | 3,899          | 3,078          | 5,115          |
| <b>Hombres</b> | 289,983        | 255,001        | 295,439        |
| <b>Total</b>   | <b>293,882</b> | <b>258,079</b> | <b>300,554</b> |

Fuente: Instituto Nacional de Estadísticas (INE)

### Participación de la mujer en el mercado laboral de la Construcción 2023



Fuente: Instituto Nacional de Estadísticas (INE)

Según las cifras del INE, en 2023 se observó un incremento en el número de mujeres contratadas en el sector construcción de 66.2%, respecto al mismo período de 2022.

<sup>2</sup> [Impulsan la incorporación de mujeres hondureñas al trabajo de la construcción](#)

## 06

## Anexos

## ANEXO 1

## Área total construida por trimestre

| Trimestre  | Miles de m <sup>2</sup> |       |                    | Variaciones % |           |  |     |
|------------|-------------------------|-------|--------------------|---------------|-----------|--|-----|
|            | 2022                    | 2023  | 2024 <sup>P/</sup> | 2023/2022     | 2024/2023 | Respecto al trimestre anterior 2023-2024 |     |
| <b>I</b>   | 497.8                   | 591.2 | 611.7              | 18.8          | 3.5       | 4.1                                      | 6.3 |
| <b>II</b>  | 567.5                   | 607.9 | -                  | 7.1           | -         | 2.8                                      | -   |
| <b>III</b> | 550.4                   | 579.0 | -                  | 5.2           | -         | -4.7                                     | -   |
| <b>IV</b>  | 567.8                   | 575.6 | -                  | 1.4           | -         | -0.6                                     | -   |

**Fuente:** Encuesta de Construcción de Obras Privadas Techadas, Departamento de Cuentas Nacionales, BCH.  
<sup>P/</sup> Cifras preliminares, sujetas a revisión.

## ANEXO 2

## Área total construida según destino, I trimestre de cada año

| Destinos            | Miles de m <sup>2</sup> |              |                    | Relativas    |              | Absolutas    |              |
|---------------------|-------------------------|--------------|--------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|                     | 2022                    | 2023         | 2024 <sup>P/</sup> | 2023/2022    | 2024/2023    | 2023/2022    | 2024/2023    |
| <b>Residencial</b>  | <b>395.1</b>            | <b>381.8</b> | <b>391.9</b>       | <b>-3.4</b>  | <b>2.7</b>   | <b>-13.3</b> | <b>10.1</b>  |
| Vivienda            | 378.7                   | 349.1        | 341.3              | -7.8         | -2.2         | -29.6        | -7.8         |
| Apartamentos        | 16.4                    | 32.7         | 50.6               | 99.1         | 54.7         | 16.3         | 17.9         |
| <b>Comercial</b>    | <b>72.8</b>             | <b>110.3</b> | <b>139.7</b>       | <b>51.4</b>  | <b>26.7</b>  | <b>37.5</b>  | <b>29.4</b>  |
| Oficinas            | 4.8                     | 4.6          | 12.1               | -5.6         | 166.0        | -0.2         | 7.6          |
| Comercio            | 40.5                    | 50.2         | 78.7               | 24.1         | 56.8         | 9.7          | 28.5         |
| Bodegas             | 27.5                    | 55.5         | 48.9               | 101.7        | -12.0        | 28.0         | -6.7         |
| <b>Servicios</b>    | <b>17.2</b>             | <b>31.9</b>  | <b>27.6</b>        | <b>85.5</b>  | <b>-13.6</b> | <b>14.7</b>  | <b>-4.4</b>  |
| Educativo           | 2.6                     | 3.5          | 2.2                | 34.4         | -38.2        | 0.9          | -1.3         |
| Hoteles             | 1.9                     | 3.5          | 2.7                | 86.8         | -22.9        | 1.6          | -0.8         |
| Restaurantes        | 1.0                     | 3.1          | 2.2                | 200.1        | -26.9        | 2.0          | -0.8         |
| Hospitales          | 2.7                     | 3.5          | 7.7                | 27.6         | 119.8        | 0.8          | 4.1          |
| Otros <sup>1/</sup> | 9.0                     | 18.3         | 12.8               | 104.6        | -30.4        | 9.4          | -5.6         |
| <b>Industrial</b>   | <b>12.7</b>             | <b>67.2</b>  | <b>52.6</b>        | <b>431.3</b> | <b>-21.8</b> | <b>54.5</b>  | <b>-14.7</b> |
| <b>Total</b>        | <b>497.8</b>            | <b>591.2</b> | <b>611.7</b>       | <b>18.8</b>  | <b>3.5</b>   | <b>93.4</b>  | <b>20.5</b>  |

**Fuente:** Encuesta de Construcción de Obras Privadas Techadas, Departamento de Cuentas Nacionales, BCH.

<sup>P/</sup> Cifras preliminares, sujetas a revisión.

<sup>1/</sup> Otros: Incluye edificaciones de iglesias, instalaciones deportivas, parques acuáticos y clubes sociales, entre otros.

Nota: La suma de las partes no necesariamente es igual al total, debido a las aproximaciones.

## ANEXO 3

## Área total construida según destino

| Destinos            | Miles de m <sup>2</sup> |              |              |              |                    | Variaciones trimestral     |              |
|---------------------|-------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------------|----------------------------|--------------|
|                     | 2023                    |              |              |              | 2024 <sup>P/</sup> | I trim. 2024/IV trim. 2023 |              |
|                     | I                       | II           | III          | IV           | I                  | %                          | Absolutas    |
| <b>Residencial</b>  | <b>381.8</b>            | <b>423.7</b> | <b>381.3</b> | <b>403.9</b> | <b>391.9</b>       | <b>-3.0</b>                | <b>-12.0</b> |
| Vivienda            | 349.1                   | 382.3        | 352.5        | 356.2        | 341.3              | -4.2                       | -14.9        |
| Apartamentos        | 32.7                    | 41.4         | 28.8         | 47.7         | 50.6               | 6.1                        | 2.9          |
| <b>Comercial</b>    | <b>110.3</b>            | <b>105.9</b> | <b>135.9</b> | <b>114.6</b> | <b>139.7</b>       | <b>21.9</b>                | <b>25.1</b>  |
| Oficinas            | 4.6                     | 8.4          | 10.9         | 6.7          | 12.1               | 81.9                       | 5.5          |
| Comercio            | 50.2                    | 54.4         | 89.4         | 68.9         | 78.7               | 14.2                       | 9.8          |
| Bodegas             | 55.5                    | 43.1         | 35.6         | 39.0         | 48.9               | 25.2                       | 9.8          |
| <b>Servicios</b>    | <b>31.9</b>             | <b>24.3</b>  | <b>29.1</b>  | <b>38.7</b>  | <b>27.6</b>        | <b>-28.8</b>               | <b>-11.1</b> |
| Educativo           | 3.5                     | 3.1          | 3.3          | 3.7          | 2.2                | -41.6                      | -1.5         |
| Hoteles             | 3.5                     | 3.7          | 1.3          | 2.3          | 2.7                | 17.5                       | 0.4          |
| Restaurantes        | 3.1                     | 2.1          | 1.2          | 2.1          | 2.2                | 8.8                        | 0.2          |
| Hospitales          | 3.5                     | 5.8          | 2.5          | 8.8          | 7.7                | -13.2                      | -1.2         |
| Otros <sup>1/</sup> | 18.3                    | 9.6          | 20.9         | 21.8         | 12.8               | -41.4                      | -9.0         |
| <b>Industrial</b>   | <b>67.2</b>             | <b>53.9</b>  | <b>32.7</b>  | <b>18.4</b>  | <b>52.6</b>        | <b>185.4</b>               | <b>34.1</b>  |
| <b>Total</b>        | <b>591.2</b>            | <b>607.9</b> | <b>579.0</b> | <b>575.6</b> | <b>611.7</b>       | <b>6.3</b>                 | <b>36.1</b>  |

Fuente: Encuesta de Construcción de Obras Privadas Techadas, Departamento de Cuentas Nacionales, BCH.

<sup>P/</sup> Cifras preliminares, sujetas a revisión.

<sup>1/</sup> Otros: Incluye edificaciones de iglesias, instalaciones deportivas, parques acuáticos y clubes sociales, entre otros.

Nota: La suma de las partes no necesariamente es igual al total, debido a las aproximaciones.

## ANEXO 4

## Estructura porcentual del área construida por trimestre, según destino

| Destinos            | Miles de m <sup>2</sup> |              |                    | Participación % |              |              |
|---------------------|-------------------------|--------------|--------------------|-----------------|--------------|--------------|
|                     | 2022                    | 2023         | 2024 <sup>P/</sup> | 2022            | 2023         | 2024         |
| <b>Residencial</b>  | <b>395.1</b>            | <b>381.8</b> | <b>391.9</b>       | <b>79.4</b>     | <b>64.6</b>  | <b>64.1</b>  |
| Vivienda            | 378.7                   | 349.1        | 341.3              | 76.1            | 59.0         | 55.8         |
| Apartamentos        | 16.4                    | 32.7         | 50.6               | 3.3             | 5.5          | 8.3          |
| <b>Comercial</b>    | <b>72.8</b>             | <b>110.3</b> | <b>139.7</b>       | <b>14.6</b>     | <b>18.7</b>  | <b>22.8</b>  |
| Oficinas            | 4.8                     | 4.6          | 12.1               | 1.0             | 0.8          | 2.0          |
| Comercio            | 40.5                    | 50.2         | 78.7               | 8.1             | 8.5          | 12.9         |
| Bodegas             | 27.5                    | 55.5         | 48.9               | 5.5             | 9.4          | 8.0          |
| <b>Servicios</b>    | <b>17.2</b>             | <b>31.9</b>  | <b>27.6</b>        | <b>3.5</b>      | <b>5.4</b>   | <b>4.5</b>   |
| Educativo           | 2.6                     | 3.5          | 2.2                | 0.5             | 0.6          | 0.4          |
| Hoteles             | 1.9                     | 3.5          | 2.7                | 0.4             | 0.6          | 0.4          |
| Restaurantes        | 1.0                     | 3.1          | 2.2                | 0.2             | 0.5          | 0.4          |
| Hospitales          | 2.7                     | 3.5          | 7.7                | 0.5             | 0.6          | 1.3          |
| Otros <sup>1/</sup> | 9.0                     | 18.3         | 12.8               | 1.8             | 3.1          | 2.1          |
| <b>Industrial</b>   | <b>12.7</b>             | <b>67.2</b>  | <b>52.6</b>        | <b>2.5</b>      | <b>11.4</b>  | <b>8.6</b>   |
| <b>Total</b>        | <b>497.8</b>            | <b>591.2</b> | <b>611.7</b>       | <b>100.0</b>    | <b>100.0</b> | <b>100.0</b> |

Fuente: Encuesta de Construcción de Obras Privadas Techadas, Departamento de Cuentas Nacionales, BCH.

<sup>P/</sup> Cifras preliminares, sujetas a revisión.

<sup>1/</sup> Otros: Incluye edificaciones de iglesias, instalaciones deportivas, parques acuáticos y clubes sociales, entre otros.

Nota: La suma de las partes no necesariamente es igual al total, debido a las aproximaciones.

**ANEXO 5****Principales materiales utilizados en la construcción  
Estructura porcentual 2024 <sup>p/</sup>**

| <b>PAREDES</b>      | <b>Destino</b>     |                  |                  |                   | <b>Promedio</b> |
|---------------------|--------------------|------------------|------------------|-------------------|-----------------|
|                     | <b>Residencial</b> | <b>Comercial</b> | <b>Servicios</b> | <b>Industrial</b> |                 |
| Bloque              | 95.1               | 90.6             | 93.6             | 100.0             | 94.8            |
| Ladrillo            | 3.8                | 3.4              | 6.4              | 0.0               | 3.4             |
| Otros <sup>1/</sup> | 1.1                | 6.0              | 0.0              | 0.0               | 1.8             |
| <b>PISOS</b>        |                    |                  |                  |                   |                 |
| Cerámica            | 91.9               | 62.9             | 59.6             | 0.0               | 53.6            |
| Planca de Concreto  | 0.1                | 32.3             | 23.4             | 100.0             | 38.9            |
| Otros <sup>2/</sup> | 8.0                | 4.8              | 17.0             | 0.0               | 7.5             |
| <b>TECHOS</b>       |                    |                  |                  |                   |                 |
| Aluzinc             | 79.1               | 77.7             | 59.6             | 100.0             | 79.1            |
| Plancha Fundida     | 14.8               | 14.9             | 21.3             | 0.0               | 12.7            |
| Otros <sup>3/</sup> | 6.1                | 7.4              | 19.1             | 0.0               | 8.2             |

Fuente: Encuesta de Construcción de Obras Privadas Techadas, BCH.

<sup>p/</sup> Cifras preliminares, sujetas a revisión.

<sup>1/</sup> Adobe, piedra, madera, vidrio y adobloque, entre otros.

<sup>2/</sup> Ladrillo de cemento, adoquín, granito y madera, entre otros.

<sup>3/</sup> Lámina de zinc, lámina de fibrocemento, teja y shingle, entre otros

Nota: La suma de las partes no necesariamente es igual al total, debido a las aproximaciones.

# 07

## Indicadores de Construcción

### Encuesta de construcción de obras techadas privadas

Mide los metros cuadrados ( $m^2$ ) de construcción generados por las obras techadas y en proceso, dentro de una muestra de 18 municipios, utilizando el avance observado en las distintas etapas del proceso de construcción, las que se evalúan en el lugar de ejecución del proyecto.

### Construcción privada, boletín

Se consideran los  $m^2$  construidos calculados con los permisos de construcción, reportados por 12 principales municipalidades, que corresponden al área urbana. Es importante mencionar que en algunos casos los permisos pueden reflejar solo la intención de construir.

### Índice Mensual de Actividad Económica

En la actividad de construcción se utilizan los  $m^2$  construidos de las edificaciones, como resultado de incorporar a los datos de la encuesta de construcción el resto de los municipios a nivel nacional y los servicios generales de construcción; considerando además la tendencia de otras variables relacionadas con la actividad, tales como: la producción de cemento y varilla, ventas de las ferreterías y los permisos de construcción.

### Valor Agregado Bruto

Es un valor monetario que se mide a partir de la diferencia entre el valor de la producción y el costo de los insumos; incluye el valor de la construcción privada y pública.